



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2016



F II 1 m 1/2016  
Hrsg. im März 2016  
Bestellnr. F2101C 201601

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2016  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhaltsverzeichnis

|   |    |
|---|----|
| <b>Vorbemerkungen</b> .....   | 5  |
| <b>Abbildungen und Tabellen</b>   |    |
| Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009 .....  | 8  |
| Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2016 .....  | 8  |
| Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2016 .....  | 8  |
| Abb. 4 Genehmigte Wohnungen<br>in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2016 .....  | 9  |
| Abb. 5 Genehmigte Wohnungen<br>in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2016 .....   | 9  |
| Abb. 6 Veranschlagte Baukosten<br>je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2011 und 2016 .....   | 9  |
|   |    |
| 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....   | 10 |
| 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten .....  | 11 |
| 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2016 nach Gebäudearten und Bauherren .....  | 12 |
| 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2016 nach Kreisen .....   | 14 |
| 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau<br>in Bayern im Januar 2016 nach Gebäudearten und Bauherren .....  | 22 |
| 6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude<br>in Bayern im Januar 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten<br>und privaten Haushalten als Bauherren .....   | 23 |
| 7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw.<br>Zustimmungsverfahren in Bayern im Januar 2016 nach Regierungsbezirken,<br>Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren ..... | 24 |
| 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken<br>und der vorwiegenden Art der Beheizung .....                             | 25 |
| 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken<br>und der verwendeten primären Energie für Heizung .....                   | 26 |
| 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken<br>und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....                | 28 |
| 11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude<br>in Bayern im Januar 2016 nach Gebäudearten<br>und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....  | 30 |



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009

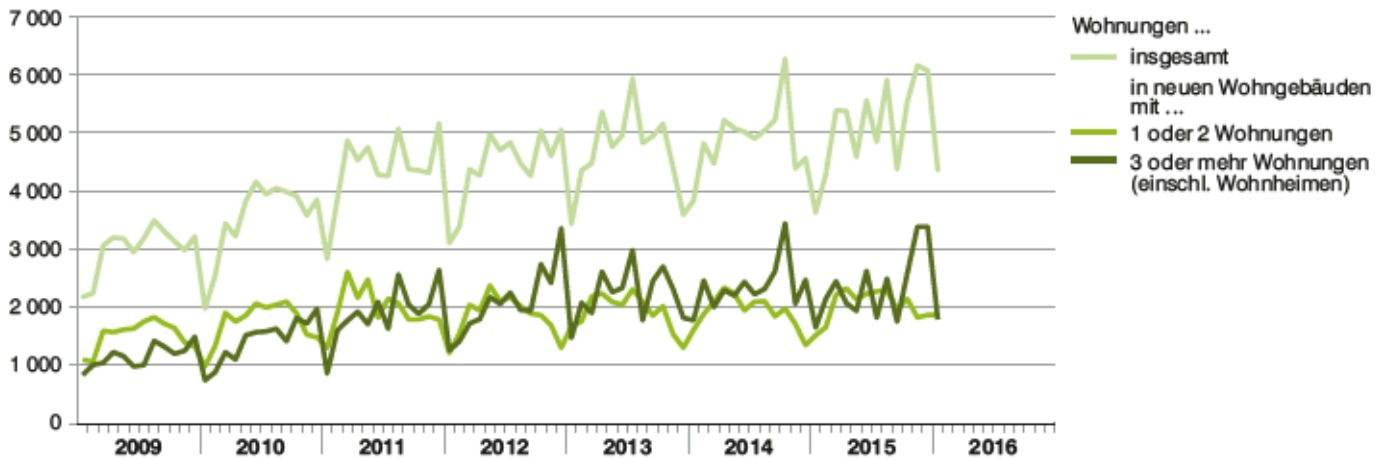


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2016  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

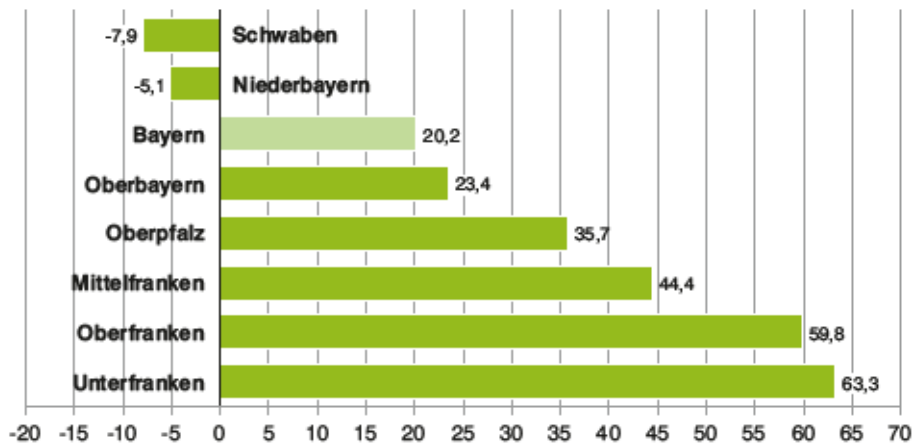


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2016  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

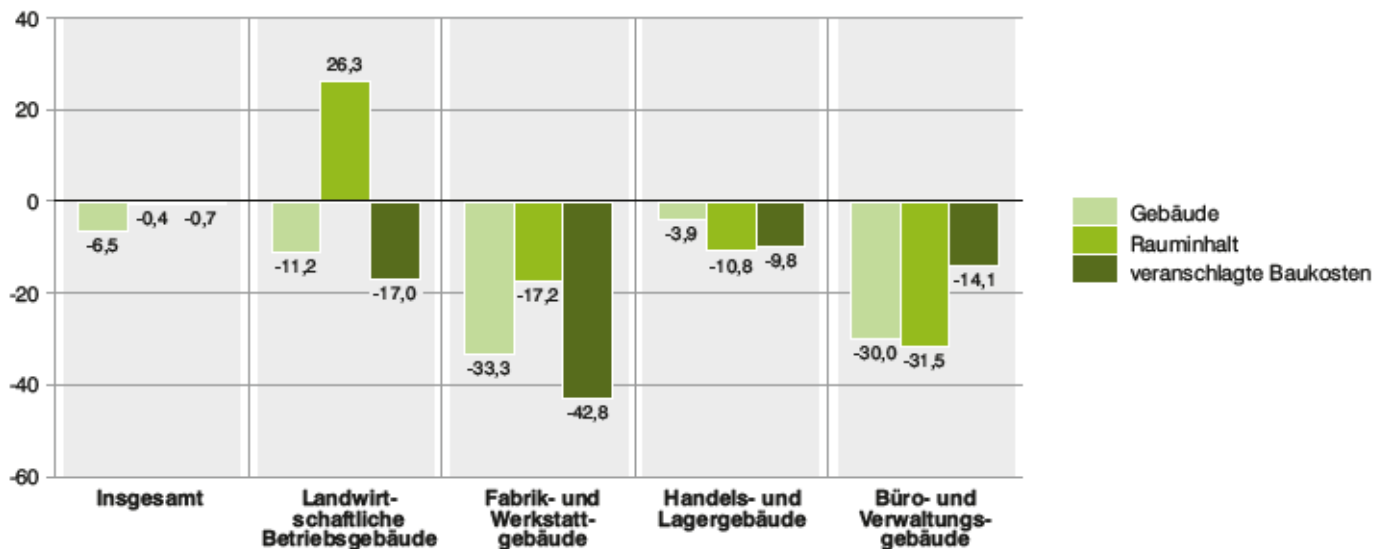




Abb. 4

**Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2016**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

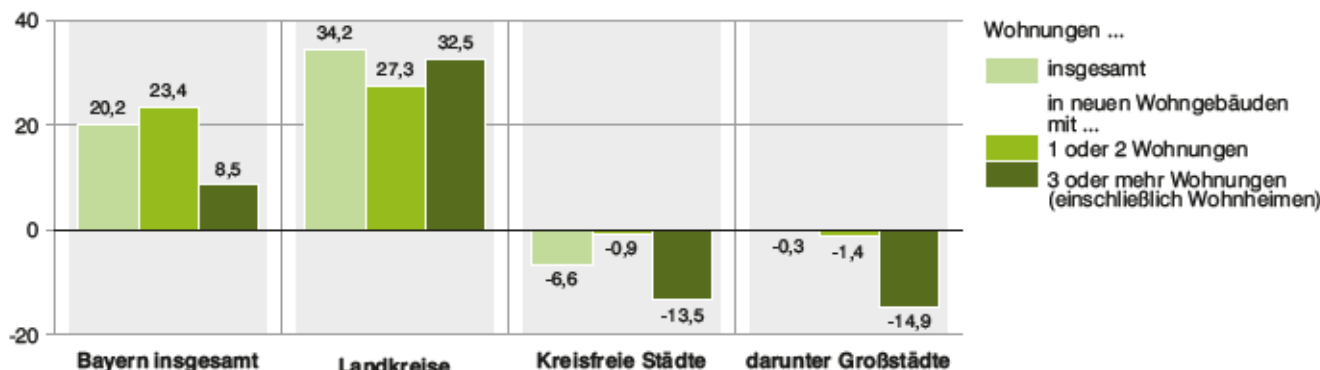


Abb. 5

**Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2016**

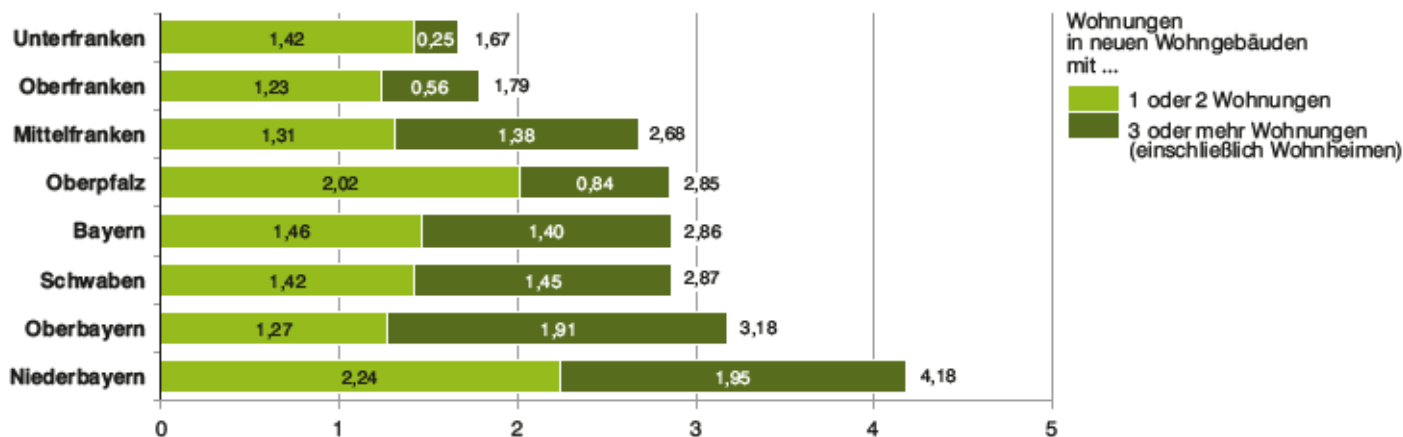
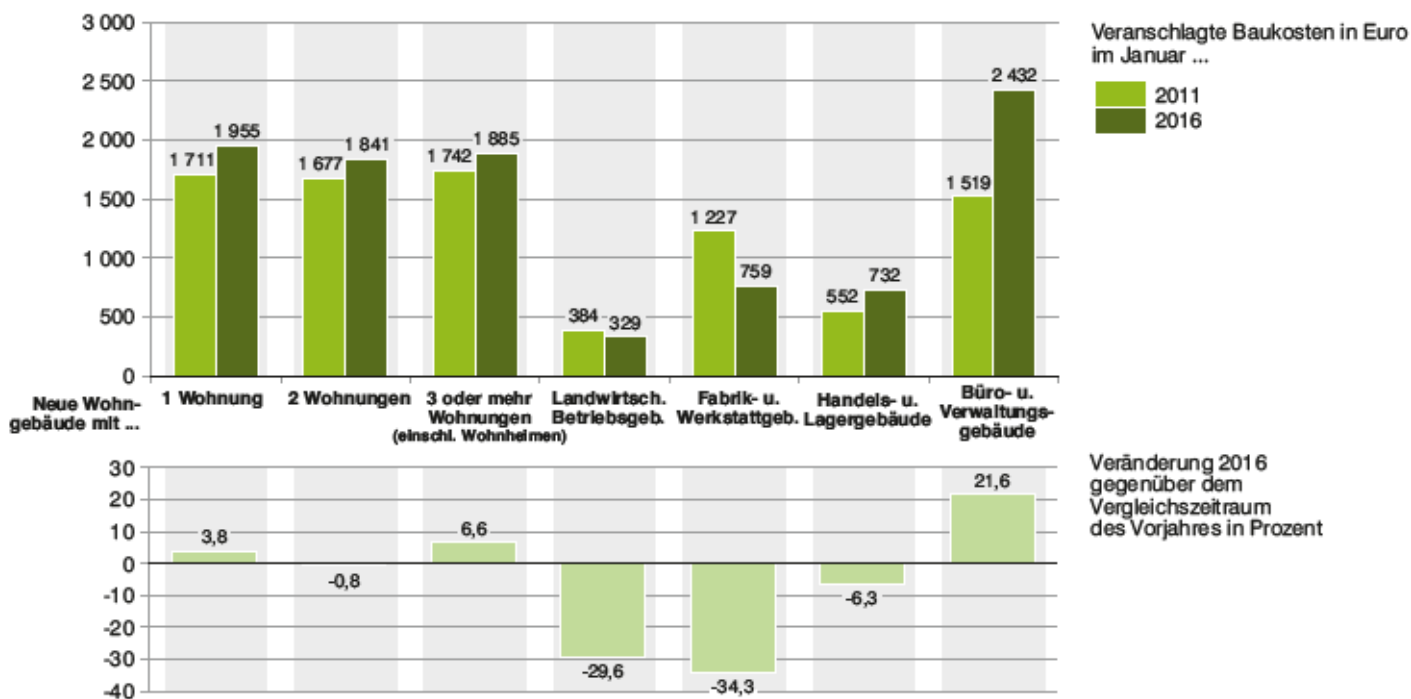


Abb. 6

**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2011 und 2016**



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

| Berichtszeitraum <sup>2)</sup> | Errichtung neuer Gebäude |                      |           |   |              |                      |                    |   | Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup> |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|---|--------------|----------------------|--------------------|---|-----------------------------------|
|                                | Wohnbau <sup>1)</sup>    |                      |           |   | Nichtwohnbau |                      |                    |   |                                   |
|                                | Gebäude                  | Rauminhalt           | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup> | Gebäude      | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup> |                                   |
|                                | Anzahl                   | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl    | 1 000 €   | Anzahl       | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €   |                                   |
| 1980 .....                     | 42 588                   | 50 413               | 73 417    | 8 827 827                                       | 11 380       | 42 724               | 72 524             | 3 799 500                                       | 78 718                            |
| 1981 .....                     | 37 272                   | 46 050               | 70 107    | 6 772 884                                       | 10 417       | 35 888               | 60 322             | 3 441 718                                       | 75 878                            |
| 1982 .....                     | 31 503                   | 40 525               | 64 146    | 6 405 406                                       | 10 028       | 36 050               | 61 071             | 3 855 039                                       | 70 241                            |
| 1983 .....                     | 37 784                   | 48 904               | 81 866    | 8 100 298                                       | 12 113       | 40 092               | 68 836             | 4 079 289                                       | 88 555                            |
| 1984 .....                     | 31 008                   | 39 885               | 68 817    | 6 792 378                                       | 9 558        | 34 241               | 55 451             | 3 381 131                                       | 74 460                            |
| 1985 .....                     | 27 221                   | 33 478               | 55 421    | 5 783 277                                       | 9 902        | 35 130               | 57 959             | 3 708 322                                       | 61 026                            |
| 1986 .....                     | 27 710                   | 31 981               | 49 556    | 5 553 623                                       | 9 981        | 39 286               | 64 529             | 4 278 282                                       | 54 468                            |
| 1987 .....                     | 27 342                   | 31 461               | 48 778    | 5 520 504                                       | 10 368       | 39 422               | 63 623             | 4 058 230                                       | 51 004                            |
| 1988 .....                     | 29 932                   | 34 521               | 51 349    | 6 154 538                                       | 11 183       | 41 147               | 67 438             | 4 637 392                                       | 58 258                            |
| 1989 .....                     | 31 595                   | 38 472               | 59 472    | 6 986 363                                       | 11 383       | 43 889               | 72 318             | 4 894 633                                       | 65 475                            |
| 1990 .....                     | 35 952                   | 46 716               | 78 581    | 8 763 791                                       | 12 004       | 45 546               | 74 233             | 5 378 050                                       | 86 316                            |
| 1991 .....                     | 34 552                   | 46 538               | 77 999    | 9 177 417                                       | 12 176       | 52 237               | 83 570             | 6 439 827                                       | 87 792                            |
| 1992 .....                     | 39 058                   | 55 413               | 95 884    | 11 693 365                                      | 11 953       | 47 214               | 78 490             | 6 510 591                                       | 107 204                           |
| 1993 .....                     | 43 489                   | 62 914               | 110 080   | 14 051 106                                      | 12 003       | 44 873               | 72 831             | 6 528 672                                       | 122 865                           |
| 1994 .....                     | 44 728                   | 65 642               | 115 754   | 15 328 241                                      | 11 517       | 46 375               | 76 397             | 7 026 881                                       | 127 598                           |
| 1995 .....                     | 35 042                   | 48 876               | 81 871    | 11 637 840                                      | 11 142       | 48 228               | 75 253             | 7 255 568                                       | 92 272                            |
| 1996 .....                     | 35 931                   | 45 740               | 69 308    | 10 962 664                                      | 10 663       | 41 931               | 65 730             | 5 585 679                                       | 78 654                            |
| 1997 .....                     | 35 772                   | 43 890               | 64 297    | 10 272 471                                      | 11 189       | 42 014               | 66 835             | 5 378 786                                       | 73 587                            |
| 1998 .....                     | 40 148                   | 47 558               | 68 745    | 10 980 529                                      | 12 192       | 49 462               | 78 080             | 5 919 860                                       | 78 359                            |
| 1999 .....                     | 39 168                   | 45 674               | 65 840    | 10 572 695                                      | 10 477       | 51 434               | 80 688             | 6 270 203                                       | 74 777                            |
| 2000 .....                     | 33 124                   | 38 461               | 55 372    | 8 983 497                                       | 10 187       | 46 184               | 75 709             | 5 753 671                                       | 63 163                            |
| 2001 .....                     | 29 609                   | 34 578               | 49 588    | 8 109 415                                       | 9 072        | 50 103               | 80 871             | 6 643 446                                       | 58 161                            |
| 2002 .....                     | 30 040                   | 33 948               | 47 256    | 8 079 298                                       | 8 308        | 44 977               | 69 385             | 6 152 051                                       | 53 225                            |
| 2003 .....                     | 36 130                   | 40 918               | 54 673    | 9 627 081                                       | 7 898        | 40 503               | 62 357             | 4 632 453                                       | 62 645                            |
| 2004 .....                     | 31 255                   | 35 901               | 50 189    | 8 518 789                                       | 7 803        | 38 761               | 58 717             | 4 293 700                                       | 57 721                            |
| 2005 .....                     | 25 510                   | 29 839               | 43 254    | 7 160 738                                       | 7 375        | 35 516               | 54 602             | 4 168 851                                       | 49 712                            |
| 2006 .....                     | 27 896                   | 32 427               | 46 188    | 7 820 357                                       | 8 581        | 42 457               | 66 278             | 4 915 995                                       | 53 057                            |
| 2007 .....                     | 18 537                   | 21 752               | 31 771    | 5 345 086                                       | 8 019        | 48 907               | 72 088             | 5 376 179                                       | 36 859                            |
| 2008 .....                     | 17 203                   | 21 138               | 30 728    | 5 353 426                                       | 8 584        | 50 763               | 74 163             | 5 395 346                                       | 35 053                            |
| 2009 .....                     | 18 136                   | 22 133               | 31 621    | 5 701 553                                       | 8 598        | 46 509               | 69 543             | 6 257 727                                       | 35 639                            |
| 2010 .....                     | 20 980                   | 25 299               | 37 962    | 6 811 771                                       | 9 733        | 49 407               | 70 914             | 5 519 497                                       | 42 416                            |
| 2011 .....                     | 24 159                   | 30 278               | 45 847    | 8 610 181                                       | 9 776        | 53 520               | 79 021             | 7 185 108                                       | 52 010                            |
| 2012 .....                     | 22 814                   | 29 550               | 47 041    | 8 581 795                                       | 8 708        | 50 282               | 72 706             | 6 824 902                                       | 52 930                            |
| 2013 .....                     | 23 764                   | 31 223               | 49 513    | 9 274 109                                       | 8 505        | 51 204               | 74 355             | 6 707 580                                       | 55 972                            |
| 2014 .....                     | 23 943                   | 31 755               | 51 315    | 9 807 293                                       | 7 978        | 48 468               | 69 125             | 6 591 050                                       | 58 783                            |
| 2015 .....                     |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |
| 2016 .....                     |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |
| 2011 1. Vj. ....               | 5 848                    | 6 970                | 10 042    | 1 956 626                                       | 1 988        | 11 328               | 16 999             | 1 541 707                                       | 11 564                            |
| 2. Vj. ....                    | 6 493                    | 8 017                | 12 146    | 2 234 976                                       | 2 728        | 14 025               | 20 917             | 1 842 182                                       | 13 539                            |
| 3. Vj. ....                    | 6 176                    | 7 864                | 12 209    | 2 263 994                                       | 2 598        | 13 283               | 19 846             | 1 639 726                                       | 13 684                            |
| 4. Vj. ....                    | 5 641                    | 7 428                | 11 969    | 2 154 077                                       | 2 463        | 14 880               | 21 232             | 2 163 030                                       | 13 767                            |
| 2012 1. Vj. ....               | 4 892                    | 6 092                | 9 171     | 1 774 758                                       | 1 851        | 10 813               | 15 569             | 1 340 770                                       | 10 844                            |
| 2. Vj. ....                    | 6 499                    | 8 087                | 12 409    | 2 346 768                                       | 2 653        | 15 345               | 21 855             | 1 850 881                                       | 13 927                            |
| 3. Vj. ....                    | 6 213                    | 7 977                | 12 188    | 2 273 004                                       | 2 284        | 12 169               | 18 017             | 1 772 333                                       | 13 548                            |
| 4. Vj. ....                    | 5 211                    | 7 421                | 13 317    | 2 194 079                                       | 1 922        | 11 919               | 17 298             | 1 861 185                                       | 14 654                            |
| 2013 1. Vj. ....               | 5 696                    | 7 186                | 11 037    | 2 101 073                                       | 1 776        | 11 044               | 16 485             | 1 507 705                                       | 12 248                            |
| 2. Vj. ....                    | 6 466                    | 8 567                | 13 476    | 2 502 523                                       | 2 498        | 11 869               | 17 695             | 1 533 228                                       | 14 997                            |
| 3. Vj. ....                    | 6 455                    | 8 598                | 13 433    | 2 569 937                                       | 2 345        | 15 876               | 22 100             | 1 974 366                                       | 15 688                            |
| 4. Vj. ....                    | 5 147                    | 6 930                | 11 631    | 2 113 024                                       | 1 886        | 12 382               | 18 017             | 1 687 187                                       | 13 108                            |
| 2014 1. Vj. ....               | 5 694                    | 7 503                | 11 789    | 2 270 982                                       | 1 920        | 12 907               | 17 278             | 1 604 818                                       | 13 107                            |
| 2. Vj. ....                    | 6 593                    | 8 465                | 13 411    | 2 591 685                                       | 2 324        | 13 099               | 18 757             | 1 609 204                                       | 15 296                            |
| 3. Vj. ....                    | 6 262                    | 8 344                | 13 170    | 2 602 802                                       | 2 024        | 12 134               | 17 744             | 1 838 474                                       | 15 193                            |
| 4. Vj. ....                    | 5 394                    | 7 462                | 12 969    | 2 347 515                                       | 1 710        | 10 347               | 15 310             | 1 545 239                                       | 15 205                            |
| 2015 1. Vj. ....               | 5 570                    | 7 243                | 11 593    | 2 317 248                                       | 1 620        | 10 584               | 15 631             | 1 753 724                                       | 13 286                            |
| 2. Vj. ....                    | 6 852                    | 8 821                | 13 302    | 2 819 879                                       | 2 101        | 11 500               | 17 374             | 1 621 039                                       | 15 658                            |
| 3. Vj. ....                    | 6 692                    | 8 359                | 12 562    | 2 679 901                                       | 2 159        | 13 693               | 19 303             | 1 870 066                                       | 15 113                            |
| 4. Vj. ....                    | 6 276                    | 8 835                | 15 175    | 2 965 943                                       | 1 901        | 12 463               | 18 539             | 2 119 366                                       | 17 771                            |
| 2016 1. Vj. ....               |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |
| 2. Vj. ....                    |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |
| 3. Vj. ....                    |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |
| 4. Vj. ....                    |                          |                      |           |   |              |                      |                    |   |                                   |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten

| Berichtszeitraum <sup>2)</sup> | Errichtung neuer Gebäude |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   | Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup> |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------|-----------------------------------|--------------|----------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                | Wohnbau <sup>1)</sup>    |                      |           |                                   | Nichtwohnbau |                      |                    |                                   |                                   |
|                                | Gebäude                  | Rauminhalt           | Wohnungen | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude      | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |                                   |
|                                | Anzahl                   | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl    | 1 000 €                           | Anzahl       | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €                           |                                   |
| 2012 Januar .....              | 1 241                    | 1 503                | 2 461     | 455 593                           | 460          | 2 888                | 3 813              | 407 838                           | 3 095                             |
| Februar .....                  | 1 599                    | 2 032                | 2 959     | 582 323                           | 589          | 4 068                | 5 934              | 520 016                           | 3 383                             |
| März .....                     | 2 052                    | 2 557                | 3 751     | 736 842                           | 802          | 3 857                | 5 822              | 414 071                           | 4 366                             |
| April .....                    | 1 973                    | 2 446                | 3 727     | 706 027                           | 788          | 3 888                | 5 704              | 499 503                           | 4 259                             |
| Mai .....                      | 2 384                    | 2 973                | 4 535     | 870 192                           | 959          | 5 046                | 7 305              | 635 718                           | 4 969                             |
| Juni .....                     | 2 142                    | 2 667                | 4 147     | 770 499                           | 906          | 6 411                | 8 846              | 715 635                           | 4 698                             |
| Juli .....                     | 2 242                    | 2 887                | 4 413     | 817 895                           | 848          | 4 377                | 6 496              | 684 758                           | 4 824                             |
| August .....                   | 2 025                    | 2 606                | 3 956     | 750 459                           | 744          | 4 015                | 5 929              | 579 961                           | 4 469                             |
| September ..                   | 1 946                    | 2 484                | 3 818     | 704 410                           | 692          | 3 778                | 5 591              | 507 590                           | 4 254                             |
| Oktober .....                  | 1 930                    | 2 619                | 4 591     | 771 261                           | 743          | 4 682                | 6 673              | 716 039                           | 5 030                             |
| November ...                   | 1 795                    | 2 450                | 4 096     | 717 369                           | 625          | 3 774                | 5 605              | 626 966                           | 4 598                             |
| Dezember ...                   | 1 496                    | 2 361                | 4 650     | 710 182                           | 554          | 3 463                | 5 020              | 518 180                           | 5 046                             |
| 2013 Januar .....              | 1 701                    | 2 139                | 3 135     | 623 190                           | 492          | 4 634                | 6 831              | 537 802                           | 3 426                             |
| Februar .....                  | 1 800                    | 2 286                | 3 825     | 670 392                           | 566          | 2 679                | 4 352              | 412 166                           | 4 352                             |
| März .....                     | 2 195                    | 2 760                | 4 077     | 807 491                           | 718          | 3 731                | 5 303              | 557 737                           | 4 470                             |
| April .....                    | 2 259                    | 3 022                | 4 838     | 872 130                           | 829          | 4 070                | 5 965              | 572 256                           | 5 356                             |
| Mai .....                      | 2 123                    | 2 733                | 4 339     | 784 790                           | 820          | 3 614                | 5 530              | 432 021                           | 4 754                             |
| Juni .....                     | 2 084                    | 2 854                | 4 361     | 858 308                           | 849          | 4 186                | 6 202              | 529 955                           | 4 950                             |
| Juli .....                     | 2 392                    | 3 331                | 5 277     | 974 516                           | 877          | 6 282                | 8 327              | 663 815                           | 5 933                             |
| August .....                   | 2 097                    | 2 594                | 3 858     | 774 059                           | 783          | 4 586                | 6 977              | 642 404                           | 4 820                             |
| September ..                   | 1 966                    | 2 673                | 4 298     | 826 574                           | 685          | 5 011                | 6 824              | 669 839                           | 4 936                             |
| Oktober .....                  | 2 121                    | 2 843                | 4 705     | 869 441                           | 750          | 4 928                | 6 869              | 749 984                           | 5 148                             |
| November ...                   | 1 665                    | 2 263                | 3 832     | 694 857                           | 611          | 3 533                | 5 588              | 427 835                           | 4 391                             |
| Dezember ...                   | 1 361                    | 1 834                | 3 109     | 551 601                           | 525          | 3 922                | 5 560              | 509 368                           | 3 584                             |
| 2014 Januar .....              | 1 668                    | 2 190                | 3 376     | 653 333                           | 565          | 3 392                | 4 745              | 432 817                           | 3 830                             |
| Februar .....                  | 1 931                    | 2 649                | 4 332     | 813 269                           | 634          | 4 089                | 5 894              | 647 992                           | 4 812                             |
| März .....                     | 2 095                    | 2 663                | 4 081     | 804 321                           | 721          | 5 427                | 6 640              | 522 109                           | 4 465                             |
| April .....                    | 2 323                    | 2 964                | 4 618     | 896 508                           | 854          | 4 127                | 7 008              | 577 610                           | 5 212                             |
| Mai .....                      | 2 247                    | 2 860                | 4 424     | 886 292                           | 747          | 3 951                | 5 606              | 512 693                           | 5 074                             |
| Juni .....                     | 2 023                    | 2 641                | 4 369     | 808 736                           | 723          | 5 021                | 6 143              | 518 901                           | 5 010                             |
| Juli .....                     | 2 188                    | 2 817                | 4 306     | 869 504                           | 705          | 4 337                | 6 441              | 648 402                           | 4 896                             |
| August .....                   | 2 160                    | 2 845                | 4 407     | 883 452                           | 653          | 3 864                | 5 538              | 572 002                           | 5 038                             |
| September ..                   | 1 914                    | 2 683                | 4 451     | 850 015                           | 666          | 3 933                | 5 758              | 618 070                           | 5 214                             |
| Oktober .....                  | 2 123                    | 3 028                | 5 408     | 956 835                           | 688          | 3 794                | 5 601              | 567 358                           | 6 270                             |
| November ...                   | 1 774                    | 2 255                | 3 758     | 707 078                           | 520          | 3 350                | 4 900              | 405 243                           | 4 381                             |
| Dezember ...                   | 1 497                    | 2 182                | 3 809     | 664 891                           | 502          | 3 204                | 4 807              | 573 088                           | 4 559                             |
| 2015 Januar .....              | 1 548                    | 1 977                | 3 157     | 631 037                           | 476          | 2 689                | 3 834              | 425 699                           | 3 621                             |
| Februar .....                  | 1 743                    | 2 302                | 3 790     | 746 920                           | 454          | 3 299                | 4 596              | 641 665                           | 4 289                             |
| März .....                     | 2 279                    | 2 964                | 4 646     | 939 291                           | 690          | 4 595                | 7 200              | 688 357                           | 5 376                             |
| April .....                    | 2 384                    | 2 994                | 4 387     | 949 410                           | 654          | 3 078                | 5 233              | 483 695                           | 5 373                             |
| Mai .....                      | 2 164                    | 2 731                | 4 062     | 863 462                           | 666          | 3 700                | 5 486              | 501 629                           | 4 580                             |
| Juni .....                     | 2 304                    | 3 093                | 4 843     | 1 005 699                         | 781          | 4 722                | 6 655              | 635 715                           | 5 566                             |
| Juli .....                     | 2 298                    | 2 788                | 4 082     | 906 475                           | 705          | 4 401                | 6 098              | 514 082                           | 4 839                             |
| August .....                   | 2 371                    | 2 998                | 4 777     | 941 474                           | 750          | 4 637                | 6 639              | 614 350                           | 5 905                             |
| September ..                   | 2 023                    | 2 573                | 3 703     | 831 919                           | 704          | 4 655                | 6 565              | 741 634                           | 4 369                             |
| Oktober .....                  | 2 254                    | 2 892                | 4 714     | 943 889                           | 707          | 4 163                | 6 054              | 460 530                           | 5 529                             |
| November ...                   | 1 976                    | 2 863                | 5 196     | 976 777                           | 603          | 3 751                | 6 011              | 630 984                           | 6 153                             |
| Dezember ...                   | 2 046                    | 3 074                | 5 240     | 1 043 918                         | 591          | 4 548                | 6 474              | 1 024 835                         | 6 065                             |
| 2016 Januar .....              | 1 915                    | 2 399                | 3 650     | 790 243                           | 445          | 2 677                | 4 145              | 422 773                           | 4 352                             |
| Februar .....                  |                          |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   |                                   |
| März .....                     |                          |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   |                                   |
| April .....                    |                          |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   |                                   |
| Mai .....                      |                          |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   |                                   |
| Juni .....                     |                          |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   |                                   |
| Juli .....                     |                          |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   |                                   |
| August .....                   |                          |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   |                                   |
| September ..                   |                          |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   |                                   |
| Oktober .....                  |                          |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   |                                   |
| November ...                   |                          |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   |                                   |
| Dezember ...                   |                          |                      |           |                                   |              |                      |                    |                                   |                                   |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

| Lfd. Nr.                                 | Gebäudeart<br>Bauherr  | Errichtung neuer |                      |                    |              |                    |
|--|--|------------------|----------------------|--------------------|--------------|--------------------|
|  |  | Gebäude          | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen    |                    |
|  |  |                  |                      |                    | insgesamt    | Wohnfläche         |
|  |  | Anzahl           | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> |
| <b>Wohnbau</b>                           |  |                  |                      |                    |              |                    |
| 1  | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....  | 1 576            | 1 521                | 874                | 1 576        | 2 521              |
| 2  | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....  | 144              | 181                  | 93                 | 288          | 314                |
| 3  | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....  | 186              | 657                  | 232                | 1 557        | 1 197              |
| 4  | Wohnheime .....  | 9                | 39                   | 26                 | 229          | 74                 |
| 5  | <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>   | <b>1 915</b>     | <b>2 399</b>         | <b>1 225</b>       | <b>3 650</b> | <b>4 106</b>       |
| 6  | darunter mit Eigentumswohnungen .....  | 136              | 519                  | 180                | 1 236        | 952                |
| 7  | im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....  | 650              | 690                  | 386                | 881          | 1 160              |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf:      |  |                  |                      |                    |              |                    |
| 8  | Öffentliche Bauherren .....  | 2                | 3                    | 2                  | 6            | 6                  |
| 9  | Unternehmen .....  | 342              | 718                  | 265                | 1 663        | 1 301              |
| 10                                       | davon Wohnungsunternehmen .....  | 290              | 614                  | 224                | 1 406        | 1 131              |
| 11                                       | Immobilienfonds .....  | 2                | 5                    | 1                  | 32           | 10                 |
| 12                                       | sonstige Unternehmen .....   | 50               | 99                   | 39                 | 225          | 160                |
| 13                                       | Private Haushalte .....  | 1 568            | 1 668                | 951                | 1 963        | 2 782              |
| 14                                       | Organisationen ohne Erwerbszweck .....   | 3                | 9                    | 7                  | 18           | 18                 |
| <b>Nichtwohnbau</b>                      |  |                  |                      |                    |              |                    |
| 15                                       | Anstaltsgebäude .....  | 7                | 126                  | 184                | -            | -                  |
| 16                                       | Büro- und Verwaltungsgebäude .....   | 21               | 148                  | 262                | 6            | 9                  |
| 17                                       | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....  | 111              | 447                  | 628                | 8            | 10                 |
| 18                                       | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....   | 271              | 1 778                | 2 796              | 21           | 28                 |
| 19                                       | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....  | 36               | 327                  | 451                | 5            | 6                  |
| 20                                       | Handels- und Lagergebäude .....  | 149              | 1 165                | 1 546              | 11           | 16                 |
| 21                                       | Hotels und Gaststätten .....   | 11               | 47                   | 80                 | 5            | 6                  |
| 22                                       | Sonstige Nichtwohngebäude .....  | 35               | 178                  | 275                | 10           | 9                  |
| 23                                       | <b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>  | <b>445</b>       | <b>2 677</b>         | <b>4 145</b>       | <b>45</b>    | <b>55</b>          |
| 24                                       | darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....   | 39               | 133                  | 213                | 7            | 8                  |
| Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf: |  |                  |                      |                    |              |                    |
| 25                                       | Öffentliche Bauherren .....  | 28               | 190                  | 328                | -            | -                  |
| 26                                       | Unternehmen .....  | 298              | 2 252                | 3 425              | 35           | 40                 |
| 27                                       | davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,<br>Fischerei .....   | 112              | 448                  | 629                | 9            | 11                 |
| 28                                       | Produzierendes Gewerbe .....   | 62               | 485                  | 862                | 2            | 2                  |
| 29                                       | Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung,<br>Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds ..... | 124              | 1 319                | 1 934              | 24           | 27                 |
| 30                                       | Private Haushalte .....  | 106              | 165                  | 286                | 10           | 16                 |
| 31                                       | Organisationen ohne Erwerbszweck .....   | 13               | 70                   | 106                | -            | -                  |

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

| Gebäude                 |                                   | Alle Baumaßnahmen     |                    |              |                    |                         |                                   | Lfd. Nr.  |
|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------|
| Wohnräume <sup>1)</sup> | Veranschlagte Kosten der Bauwerke | Gebäude/ Baumaßnahmen | Nutzfläche         | Wohnungen    |                    | Wohnräume <sup>1)</sup> | Veranschlagte Kosten der Bauwerke |           |
|                         |                                   |                       |                    | insgesamt    | Wohnfläche         |                         |                                   |           |
| Anzahl                  | 1 000 €                           | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl       | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl                  | 1 000 €                           |           |
| <b>Wohnbau</b>          |                                   |                       |                    |              |                    |                         |                                   |           |
| 9 434                   | 492 847                           | X                     | X                  | X            | X                  | X                       | X                                 | 1         |
| 1 182                   | 57 822                            | X                     | X                  | X            | X                  | X                       | X                                 | 2         |
| 4 580                   | 224 775                           | X                     | X                  | X            | X                  | X                       | X                                 | 3         |
| 395                     | 14 799                            | 22                    | - 41               | 288          | 147                | 695                     | 18 223                            | 4         |
| <b>15 591</b>           | <b>790 243</b>                    | <b>2 661</b>          | <b>938</b>         | <b>4 308</b> | <b>4 833</b>       | <b>18 172</b>           | <b>913 426</b>                    | <b>5</b>  |
| 3 645                   | 175 446                           | 216                   | 39                 | 1 494        | 1 169              | 4 327                   | 205 889                           | 6         |
| 4 498                   | 221 576                           | 687                   | 382                | 900          | 1 181              | 4 570                   | 224 646                           | 7         |
| 22                      | 1 408                             | 5                     | - 2                | 10           | 11                 | 44                      | 1 581                             | 8         |
| 5 088                   | 244 240                           | 434                   | 94                 | 1 918        | 1 559              | 5 948                   | 283 398                           | 9         |
| 4 430                   | 212 494                           | 343                   | 72                 | 1 626        | 1 336              | 5 110                   | 240 192                           | 10        |
| 32                      | 1 193                             | 3                     | 1                  | 35           | 13                 | 46                      | 2 621                             | 11        |
| 626                     | 30 553                            | 88                    | 20                 | 257          | 210                | 792                     | 40 585                            | 12        |
| 10 422                  | 540 277                           | 2 210                 | 842                | 2 359        | 3 239              | 12 104                  | 623 175                           | 13        |
| 59                      | 4 318                             | 12                    | 4                  | 21           | 24                 | 78                      | 5 272                             | 14        |
| <b>Nichtwohnbau</b>     |                                   |                       |                    |              |                    |                         |                                   |           |
| -                       | 69 590                            | 12                    | 207                | - 1          | - 1                | - 3                     | 76 657                            | 15        |
| 33                      | 63 726                            | 70                    | 380                | - 19         | - 8                | - 58                    | 93 389                            | 16        |
| 41                      | 20 689                            | 151                   | 733                | 12           | 13                 | 56                      | 25 687                            | 17        |
| 108                     | 208 648                           | 418                   | 2 996              | 57           | 64                 | 214                     | 247 228                           | 18        |
| 26                      | 34 231                            | 67                    | 565                | 9            | 14                 | 52                      | 46 422                            | 19        |
| 54                      | 113 165                           | 216                   | 1 611              | 39           | 41                 | 124                     | 124 496                           | 20        |
| 28                      | 16 481                            | 38                    | 90                 | 8            | 8                  | 36                      | 26 409                            | 21        |
| 28                      | 60 120                            | 81                    | 344                | - 5          | 1                  | - 2                     | 91 318                            | 22        |
| <b>210</b>              | <b>422 773</b>                    | <b>732</b>            | <b>4 639</b>       | <b>44</b>    | <b>69</b>          | <b>209</b>              | <b>534 279</b>                    | <b>23</b> |
| 31                      | 29 803                            | 54                    | 225                | 9            | 9                  | 36                      | 32 387                            | 24        |
| -                       | 70 645                            | 61                    | 397                | - 12         | - 7                | - 43                    | 105 303                           | 25        |
| 152                     | 313 193                           | 480                   | 3 817              | 39           | 41                 | 134                     | 371 710                           | 26        |
| 45                      | 20 889                            | 156                   | 734                | 14           | 15                 | 64                      | 26 161                            | 27        |
| 8                       | 55 209                            | 101                   | 991                | -            | 0                  | -                       | 66 831                            | 28        |
| 99                      | 237 095                           | 203                   | 2 092              | 25           | 27                 | 70                      | 278 718                           | 29        |
| 58                      | 22 035                            | 186                   | 322                | 15           | 30                 | 107                     | 37 865                            | 30        |
| -                       | 16 900                            | 25                    | 104                | 2            | 5                  | 11                      | 19 401                            | 31        |

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

| Schl.-Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |            |                    |                       |                                 |                      |            |                    |
|-----------|--------|------------------------------|----------------------|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|------------|--------------------|
|           |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |                      |            |                    |                       | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |                      |            |                    |
|           |        | Gebäude                      | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        | Veran-schlagte Kosten | Gebäude                         | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        |
|           |        | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €               | Anzahl                          | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> |

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

|   |   |              |              |              |              |                |              |              |              |              |
|---|---|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 1 | Oberbayern .....                        | 629          | 897          | 1 444        | 1 487        | 319 448        | 532          | 543          | 577          | 878          |
| 2 | Niederbayern .....                      | 273          | 347          | 503          | 580          | 103 205        | 250          | 286          | 289          | 434          |
| 3 | Oberpfalz .....                         | 218          | 242          | 310          | 406          | 72 462         | 205          | 208          | 219          | 338          |
| 4 | Oberfranken .....                       | 130          | 138          | 189          | 246          | 44 882         | 122          | 107          | 130          | 198          |
| 5 | Mittelfranken .....                     | 232          | 272          | 462          | 512          | 88 108         | 211          | 192          | 225          | 338          |
| 6 | Unterfranken .....                      | 168          | 162          | 217          | 295          | 52 245         | 180          | 148          | 184          | 265          |
| 7 | Schwaben .....                          | 265          | 343          | 525          | 579          | 109 893        | 240          | 243          | 280          | 392          |
|   | <b>Bayern</b>                           | <b>1 915</b> | <b>2 399</b> | <b>3 650</b> | <b>4 106</b> | <b>790 243</b> | <b>1 720</b> | <b>1 702</b> | <b>1 864</b> | <b>2 835</b> |
|   | Kreisfreie Städte .....                 | 257          | 438          | 951          | 788          | 159 656        | 193          | 178          | 209          | 301          |
|   | darunter Großstädte <sup>3)</sup> ..... | 187          | 338          | 739          | 623          | 126 279        | 133          | 118          | 143          | 209          |
|   | Landkreise .....                        | 1 658        | 1 961        | 2 699        | 3 317        | 630 587        | 1 527        | 1 527        | 1 655        | 2 534        |

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

|     |                  |           |            |            |            |               |           |           |           |           |
|-----|------------------|-----------|------------|------------|------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 161 | Ingolstadt ..... | 22        | 42         | 65         | 67         | .             | 18        | 20        | 20        | 30        |
| 162 | München .....    | 75        | 155        | 381        | 273        | 64 764        | 44        | 31        | 47        | 57        |
| 163 | Rosenheim .....  | 1         | 2          | 5          | 4          | .             | -         | -         | -         | -         |
|     | <b>Zusammen</b>  | <b>98</b> | <b>200</b> | <b>451</b> | <b>344</b> | <b>78 391</b> | <b>62</b> | <b>51</b> | <b>67</b> | <b>87</b> |

##### Landkreise

|     |                               |            |            |              |              |                |            |            |            |            |
|-----|-------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 171 | Altötting .....               | 15         | 24         | 30           | 37           | 7 311          | 13         | 16         | 14         | 24         |
| 172 | Berchtesgadener Land .....    | 5          | 8          | 13           | 13           | 2 323          | 3          | 3          | 3          | 4          |
| 173 | Bad Tölz-Wolfratshausen ..... | 18         | 19         | 19           | 30           | 6 394          | 15         | 17         | 18         | 26         |
| 174 | Dachau .....                  | 31         | 34         | 45           | 53           | 11 318         | 29         | 27         | 31         | 43         |
| 175 | Ebersberg .....               | 38         | 37         | 58           | 64           | 14 778         | 33         | 28         | 35         | 45         |
| 176 | Eichstätt .....               | 50         | 63         | 80           | 99           | 19 168         | 46         | 51         | 52         | 78         |
| 177 | Erding .....                  | 47         | 58         | 68           | 94           | 18 355         | 44         | 51         | 48         | 80         |
| 178 | Freising .....                | 45         | 87         | 170          | 144          | 27 772         | 31         | 31         | 32         | 50         |
| 179 | Fürstenfeldbruck .....        | 28         | 36         | 57           | 63           | 13 153         | 23         | 22         | 25         | 37         |
| 180 | Garmisch-Partenkirchen .....  | 3          | 7          | 14           | 12           | 1 986          | -          | -          | -          | -          |
| 181 | Landsberg am Lech .....       | 15         | 16         | 18           | 26           | 5 204          | 15         | 16         | 18         | 26         |
| 182 | Miesbach .....                | 20         | 34         | 52           | 53           | 13 548         | 15         | 17         | 16         | 26         |
| 183 | Mühldorf a. Inn .....         | 23         | 24         | 24           | 38           | 7 845          | 23         | 24         | 24         | 38         |
| 184 | München .....                 | 47         | 58         | 58           | 94           | 23 817         | 44         | 52         | 45         | 83         |
| 185 | Neuburg-Schrobenhausen .....  | 13         | 16         | 17           | 27           | 5 137          | 13         | 16         | 17         | 27         |
| 186 | Pfaffenhofen a.d. Ilm .....   | 18         | 29         | 48           | 52           | 10 289         | 15         | 16         | 17         | 27         |
| 187 | Rosenheim .....               | 40         | 43         | 87           | 76           | 16 673         | 38         | 36         | 40         | 61         |
| 188 | Starnberg .....               | 19         | 21         | 20           | 34           | 8 253          | 19         | 21         | 20         | 34         |
| 189 | Traunstein .....              | 32         | 39         | 58           | 63           | 12 727         | 27         | 27         | 29         | 41         |
| 190 | Weilheim-Schongau .....       | 28         | 44         | 61           | 70           | 15 008         | 24         | 22         | 28         | 37         |
|     | <b>Zusammen</b>               | <b>531</b> | <b>697</b> | <b>993</b>   | <b>1 143</b> | <b>241 057</b> | <b>470</b> | <b>491</b> | <b>510</b> | <b>789</b> |
| 1   | <b>Oberbayern .....</b>       | <b>629</b> | <b>897</b> | <b>1 444</b> | <b>1 487</b> | <b>319 448</b> | <b>532</b> | <b>543</b> | <b>577</b> | <b>878</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München.

in Bayern im Januar 2016 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |            | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |             |            |                       | Alle Baumaßnahmen      |             |                    |   |             |                       | Schl.-Nr. |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------------------|------------------------|-------------|--------------------|---|-------------|-----------------------|-----------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |            | Gebäude                           | Raum-inhalt        | Nutz-fläche | Woh-nungen | Veran-schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Woh-nungen         | darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup> | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten |           |
| Gebäude                            | Woh-nungen |                                   |                    |             |            |                       |                        |             |                    |   |             |                       |           |
| Anzahl                             |            | 1 000 m <sup>3</sup>              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl      | 1 000 €    | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup>     | Anzahl      | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €   |             |                       |           |

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

|            |              |            |              |              |           |                |              |              |              |            |              |                  |   |
|------------|--------------|------------|--------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|------------------|---|
| 74         | 683          | 127        | 804          | 1 295        | 20        | 182 822        | 1 113        | 1 825        | 1 624        | 347        | 1 734        | 579 004          | 1 |
| 9          | 72           | 69         | 305          | 445          | -         | 47 245         | 441          | 624          | 538          | 123        | 621          | 170 947          | 2 |
| 9          | 79           | 57         | 226          | 524          | 2         | 30 733         | 374          | 718          | 361          | 97         | 462          | 119 900          | 3 |
| 9          | 48           | 33         | 522          | 619          | -         | 46 173         | 250          | 628          | 318          | 36         | 366          | 120 852          | 4 |
| 17         | 212          | 39         | 249          | 441          | 11        | 35 814         | 388          | 537          | 602          | 117        | 649          | 158 656          | 5 |
| 5          | 24           | 38         | 101          | 163          | 5         | 15 946         | 336          | 310          | 276          | 64         | 361          | 102 328          | 6 |
| 13         | 118          | 82         | 471          | 658          | 7         | 64 040         | 491          | 934          | 633          | 125        | 708          | 196 018          | 7 |
| <b>136</b> | <b>1 236</b> | <b>445</b> | <b>2 677</b> | <b>4 145</b> | <b>45</b> | <b>422 773</b> | <b>3 393</b> | <b>5 577</b> | <b>4 352</b> | <b>909</b> | <b>4 902</b> | <b>1 447 705</b> |   |
| 58         | 576          | 59         | 947          | 1 385        | 5         | 198 880        | 610          | 1 530        | 1 162        | 95         | 1 010        | 444 720          |   |
| 50         | 557          | 38         | 393          | 754          | 1         | 133 702        | 466          | 820          | 918          | 37         | 801          | 326 398          |   |
| 80         | 660          | 386        | 1 731        | 2 761        | 40        | 223 893        | 2 783        | 4 047        | 3 190        | 814        | 3 892        | 1 002 985        |   |

Regierungsbezirk Oberbayern

|           |            |            |            |              |           |                |              |              |              |            |              |                |          |
|-----------|------------|------------|------------|--------------|-----------|----------------|--------------|--------------|--------------|------------|--------------|----------------|----------|
| 6         | 49         | 2          | 20         | 29           | -         | .              | 28           | 59           | 65           | 28         | 68           | 17 110         | 161      |
| 27        | 302        | 15         | 188        | 357          | -         | 100 560        | 217          | 373          | 419          | -          | 345          | 200 329        | 162      |
| 1         | 5          | 1          | 9          | 9            | 4         | .              | 9            | 8            | 13           | -          | 14           | 4 379          | 163      |
| <b>34</b> | <b>356</b> | <b>18</b>  | <b>217</b> | <b>395</b>   | <b>4</b>  | <b>107 192</b> | <b>254</b>   | <b>440</b>   | <b>497</b>   | <b>28</b>  | <b>427</b>   | <b>221 818</b> |          |
| 2         | 6          | 4          | 29         | 55           | -         | 4 481          | 25           | 79           | 30           | 19         | 39           | 13 898         | 171      |
| 2         | 10         | 4          | 59         | 121          | -         | 8 632          | 17           | 125          | 24           | 8          | 27           | 14 338         | 172      |
| -         | -          | 2          | 16         | 26           | 1         | .              | 33           | 42           | 28           | 2          | 43           | 10 726         | 173      |
| 1         | 9          | 4          | 13         | 17           | 1         | 866            | 43           | 33           | 55           | 26         | 61           | 13 776         | 174      |
| 2         | 8          | 2          | 11         | 13           | 3         | .              | 48           | 23           | 62           | 17         | 76           | 17 410         | 175      |
| 2         | 20         | 10         | 25         | 40           | -         | 1 951          | 76           | 119          | 88           | 19         | 107          | 23 997         | 176      |
| 1         | 6          | 7          | 27         | 44           | 1         | 6 457          | 61           | 72           | 76           | 40         | 105          | 25 830         | 177      |
| 12        | 124        | 8          | 30         | 51           | -         | 4 099          | 70           | 116          | 173          | 9          | 153          | 34 237         | 178      |
| 3         | 32         | 1          | 3          | 5            | -         | .              | 32           | 44           | 59           | 18         | 64           | 19 181         | 179      |
| 2         | 11         | 1          | 1          | 3            | -         | .              | 7            | 6            | 16           | -          | 15           | 2 289          | 180      |
| -         | -          | 5          | 13         | 25           | -         | 3 038          | 23           | 35           | 19           | 6          | 27           | 8 394          | 181      |
| 4         | 31         | 8          | 22         | 40           | 5         | 3 597          | 43           | 62           | 61           | 5          | 68           | 18 896         | 182      |
| -         | -          | 10         | 163        | 208          | -         | 14 815         | 37           | 225          | 25           | 16         | 39           | 23 930         | 183      |
| -         | -          | 8          | 29         | 54           | 2         | 9 442          | 79           | 94           | 70           | 24         | 108          | 36 050         | 184      |
| -         | -          | 2          | 3          | 5            | -         | .              | 18           | 12           | 17           | 9          | 28           | 6 532          | 185      |
| 1         | 12         | 8          | 31         | 52           | 2         | 2 666          | 39           | 74           | 61           | 9          | 63           | 15 173         | 186      |
| -         | -          | 8          | 18         | 25           | 1         | 1 697          | 64           | 39           | 102          | 12         | 91           | 21 133         | 187      |
| -         | -          | 2          | 5          | 8            | -         | .              | 34           | 20           | 27           | 1          | 44           | 10 803         | 188      |
| 5         | 29         | 9          | 73         | 73           | -         | 5 111          | 57           | 97           | 66           | 37         | 70           | 19 983         | 189      |
| 3         | 29         | 6          | 17         | 35           | -         | 2 762          | 53           | 68           | 68           | 42         | 78           | 20 610         | 190      |
| <b>40</b> | <b>327</b> | <b>109</b> | <b>587</b> | <b>900</b>   | <b>16</b> | <b>75 630</b>  | <b>859</b>   | <b>1 385</b> | <b>1 127</b> | <b>319</b> | <b>1 307</b> | <b>357 186</b> |          |
| <b>74</b> | <b>683</b> | <b>127</b> | <b>804</b> | <b>1 295</b> | <b>20</b> | <b>182 822</b> | <b>1 113</b> | <b>1 825</b> | <b>1 624</b> | <b>347</b> | <b>1 734</b> | <b>579 004</b> | <b>1</b> |

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

| Schl.-Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |            |                    |                       |                                 |                      |            |                    |
|-----------|--------|------------------------------|----------------------|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|------------|--------------------|
|           |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |                      |            |                    |                       | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |                      |            |                    |
|           |        | Gebäude                      | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        | Veran-schlagte Kosten | Gebäude                         | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        |
|           |        | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €               | Anzahl                          | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> |

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

|     |                 |           |           |            |           |               |           |           |           |           |
|-----|-----------------|-----------|-----------|------------|-----------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 261 | Landshut .....  | 23        | 39        | 124        | 63        | 12 684        | 20        | 20        | 23        | 31        |
| 262 | Passau .....    | 2         | 3         | 4          | 4         | .             | 1         | 1         | 1         | 2         |
| 263 | Straubing ..... | 10        | 12        | 19         | 21        | .             | 9         | 8         | 9         | 13        |
|     | <b>Zusammen</b> | <b>35</b> | <b>54</b> | <b>147</b> | <b>89</b> | <b>17 457</b> | <b>30</b> | <b>30</b> | <b>33</b> | <b>46</b> |

#### Landkreise

|     |                           |            |            |            |            |                |            |            |            |            |
|-----|---------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 271 | Deggendorf .....          | 28         | 33         | 43         | 53         | 9 995          | 26         | 28         | 31         | 46         |
| 272 | Freyung-Grafenau .....    | 16         | 16         | 16         | 27         | 4 569          | 16         | 16         | 16         | 27         |
| 273 | Kelheim .....             | 33         | 43         | 63         | 73         | 13 583         | 28         | 29         | 32         | 48         |
| 274 | Landshut .....            | 43         | 46         | 44         | 80         | 13 082         | 43         | 46         | 44         | 80         |
| 275 | Passau .....              | 48         | 59         | 71         | 96         | 16 032         | 44         | 46         | 46         | 71         |
| 276 | Regen .....               | 3          | 4          | 4          | 6          | 1 102          | 3          | 4          | 4          | 6          |
| 277 | Rottal-Inn .....          | 23         | 40         | 60         | 73         | 12 103         | 20         | 22         | 21         | 37         |
| 278 | Straubing-Bogen .....     | 27         | 30         | 32         | 50         | 9 223          | 26         | 28         | 28         | 47         |
| 279 | Dingolfing-Landau .....   | 17         | 22         | 23         | 34         | 6 059          | 14         | 17         | 14         | 27         |
|     | <b>Zusammen</b>           | <b>238</b> | <b>293</b> | <b>356</b> | <b>492</b> | <b>85 748</b>  | <b>220</b> | <b>237</b> | <b>236</b> | <b>388</b> |
| 2   | <b>Niederbayern .....</b> | <b>273</b> | <b>347</b> | <b>503</b> | <b>580</b> | <b>103 205</b> | <b>250</b> | <b>266</b> | <b>269</b> | <b>434</b> |

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

|     |                      |           |           |           |           |              |           |           |           |           |
|-----|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 361 | Amberg .....         | 4         | 3         | 4         | 6         | 971          | 4         | 3         | 4         | 6         |
| 362 | Regensburg .....     | 22        | 22        | 29        | 41        | 7 040        | 21        | 19        | 22        | 35        |
| 363 | Weiden i.d.OPf. .... | -         | -         | -         | -         | -            | -         | -         | -         | -         |
|     | <b>Zusammen</b>      | <b>26</b> | <b>25</b> | <b>33</b> | <b>46</b> | <b>8 011</b> | <b>25</b> | <b>22</b> | <b>26</b> | <b>41</b> |

#### Landkreise

|     |                             |            |            |            |            |               |            |            |            |            |
|-----|-----------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|
| 371 | Amberg-Weizbach .....       | 13         | 14         | 16         | 21         | 4 071         | 12         | 12         | 13         | 19         |
| 372 | Cham .....                  | 31         | 34         | 35         | 53         | 9 042         | 30         | 33         | 32         | 51         |
| 373 | Neumarkt i.d.OPf. ....      | 46         | 49         | 53         | 80         | 15 116        | 46         | 49         | 53         | 80         |
| 374 | Neustadt a.d.Waldnaab ..... | 18         | 18         | 18         | 30         | 5 040         | 18         | 18         | 18         | 30         |
| 375 | Regensburg .....            | 43         | 51         | 73         | 89         | 15 278        | 39         | 38         | 40         | 63         |
| 376 | Schwandorf .....            | 33         | 38         | 58         | 62         | 11 126        | 28         | 26         | 29         | 41         |
| 377 | Tirschenreuth .....         | 8          | 14         | 24         | 25         | 4 778         | 7          | 7          | 8          | 12         |
|     | <b>Zusammen</b>             | <b>192</b> | <b>218</b> | <b>277</b> | <b>360</b> | <b>64 451</b> | <b>180</b> | <b>184</b> | <b>193</b> | <b>295</b> |
| 3   | <b>Oberpfalz .....</b>      | <b>218</b> | <b>242</b> | <b>310</b> | <b>406</b> | <b>72 462</b> | <b>205</b> | <b>206</b> | <b>219</b> | <b>336</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



in Bayern im Januar 2016 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |            | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |             |            |                       | Alle Baumaßnahmen      |             |            |  |             |                       | Schl.-Nr. |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------------------|------------------------|-------------|------------|--|-------------|-----------------------|-----------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |            | Gebäude                           | Raum-inhalt        | Nutz-fläche | Woh-nungen | Veran-schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Woh-nungen | darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup> | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten |           |
| Gebäude                            | Woh-nungen |                                   |                    |             |            |                       |                        |             |            |  |             |                       |           |
| Anzahl                             |            | 1 000 m <sup>3</sup>              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl      | 1 000 €    | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup>     | Anzahl      |            | 100 m <sup>2</sup>   | 1 000 €     |                       |           |

Regierungsbezirk Niederbayern

|   |    |    |     |     |   |        |     |     |     |     |     |         |     |
|---|----|----|-----|-----|---|--------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|
| - | -  | 3  | 64  | 92  | - | 7 275  | 26  | 115 | 124 | 43  | 63  | 19 959  | 261 |
| 1 | 3  | -  | -   | -   | - | -      | 5   | 0   | 6   | -   | 6   | 1 080   | 262 |
| - | -  | -  | -   | -   | - | -      | 13  | - 2 | 21  | 2   | 21  | 4 178   | 263 |
| 1 | 3  | 3  | 64  | 92  | - | 7 275  | 44  | 113 | 151 | 45  | 90  | 25 217  |     |
| - | -  | 5  | 21  | 35  | - | 3 239  | 36  | 53  | 44  | 10  | 54  | 13 499  | 271 |
| - | -  | 1  | 18  | 23  | - | .      | 27  | 36  | 19  | -   | 33  | 11 700  | 272 |
| 3 | 24 | 7  | 8   | 16  | - | .      | 45  | 31  | 70  | 10  | 80  | 15 011  | 273 |
| - | -  | 10 | 44  | 68  | - | 6 338  | 53  | 89  | 44  | 14  | 80  | 19 420  | 274 |
| 1 | 3  | 11 | 43  | 62  | - | 7 948  | 85  | 96  | 81  | 22  | 107 | 35 509  | 275 |
| - | -  | 6  | 31  | 31  | - | 4 604  | 14  | 38  | 5   | -   | 8   | 6 100   | 276 |
| 3 | 39 | 6  | 26  | 51  | - | 3 211  | 62  | 71  | 65  | 3   | 80  | 20 053  | 277 |
| - | -  | 13 | 14  | 24  | - | 1 744  | 46  | 38  | 35  | 3   | 53  | 11 650  | 278 |
| 1 | 3  | 7  | 37  | 45  | - | 6 013  | 29  | 60  | 24  | 16  | 35  | 12 788  | 279 |
| 8 | 69 | 66 | 240 | 354 | - | 39 970 | 397 | 511 | 387 | 78  | 531 | 145 730 |     |
| 9 | 72 | 69 | 305 | 445 | - | 47 245 | 441 | 624 | 538 | 123 | 621 | 170 947 | 2   |

Regierungsbezirk Oberpfalz

|   |    |    |     |     |   |        |     |     |     |    |     |         |     |
|---|----|----|-----|-----|---|--------|-----|-----|-----|----|-----|---------|-----|
| - | -  | 1  | 2   | 3   | - | .      | 6   | 3   | 5   | 2  | 7   | .       | 361 |
| 1 | 7  | 5  | 55  | 120 | - | .      | 47  | 126 | 45  | 1  | 55  | 22 673  | 362 |
| - | -  | 1  | 2   | 4   | - | .      | 3   | 4   | 1   | -  | 1   | .       | 363 |
| 1 | 7  | 7  | 59  | 127 | - | 9 769  | 56  | 133 | 51  | 3  | 63  | 24 670  |     |
| - | -  | -  | -   | -   | - | -      | 18  | 6   | 21  | 3  | 28  | 4 604   | 371 |
| - | -  | 10 | 36  | 50  | - | 4 948  | 58  | 74  | 45  | 8  | 61  | 15 403  | 372 |
| - | -  | 13 | 66  | 244 | - | 5 600  | 73  | 266 | 62  | 22 | 92  | 22 216  | 373 |
| - | -  | 11 | 23  | 34  | - | 1 528  | 54  | 47  | 22  | 2  | 37  | 9 555   | 374 |
| 3 | 30 | 8  | 13  | 26  | - | 2 971  | 52  | 47  | 73  | 21 | 89  | 18 399  | 375 |
| 4 | 26 | 5  | 20  | 27  | 1 | 2 952  | 42  | 52  | 61  | 38 | 65  | 14 198  | 376 |
| 1 | 16 | 3  | 8   | 15  | 1 | 2 965  | 21  | 93  | 26  | -  | 27  | 10 855  | 377 |
| 8 | 72 | 50 | 167 | 397 | 2 | 20 964 | 318 | 585 | 310 | 94 | 399 | 95 230  |     |
| 9 | 79 | 57 | 226 | 524 | 2 | 30 733 | 374 | 718 | 361 | 97 | 462 | 119 900 | 3   |

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

| Schl.-Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |            |                    |                       |                                 |                      |            |                    |
|-----------|--------|------------------------------|----------------------|------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------|------------|--------------------|
|           |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |                      |            |                    |                       | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |                      |            |                    |
|           |        | Gebäude                      | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        | Veran-schlagte Kosten | Gebäude                         | Raum-inhalt          | Woh-nungen | Wohn-fläche        |
|           |        | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €               | Anzahl                          | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> |

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

|     |                 |          |           |           |           |              |          |          |          |          |
|-----|-----------------|----------|-----------|-----------|-----------|--------------|----------|----------|----------|----------|
| 461 | Bamberg .....   | 4        | 7         | 11        | 11        | 2 808        | 2        | 3        | 4        | 4        |
| 462 | Bayreuth .....  | 2        | 9         | 16        | 15        | .            | 1        | 1        | 1        | 2        |
| 463 | Coburg .....    | 1        | 1         | 2         | 2         | .            | 1        | 1        | 2        | 2        |
| 464 | Hof .....       | -        | -         | -         | -         | -            | -        | -        | -        | -        |
|     | <b>Zusammen</b> | <b>7</b> | <b>17</b> | <b>29</b> | <b>28</b> | <b>6 484</b> | <b>4</b> | <b>5</b> | <b>7</b> | <b>9</b> |

#### Landkreise

|     |                                   |            |            |            |            |               |            |            |            |            |
|-----|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|
| 471 | Bamberg .....                     | 31         | 27         | 32         | 51         | 8 711         | 31         | 27         | 32         | 51         |
| 472 | Bayreuth .....                    | 23         | 21         | 23         | 38         | 6 924         | 23         | 21         | 23         | 38         |
| 473 | Coburg .....                      | 18         | 14         | 20         | 26         | 4 182         | 18         | 14         | 20         | 26         |
| 474 | Forchheim .....                   | 18         | 20         | 33         | 37         | 6 422         | 16         | 13         | 17         | 24         |
| 475 | Hof .....                         | 3          | 5          | 8          | 8          | 1 536         | 2          | 2          | 2          | 3          |
| 476 | Kronach .....                     | 3          | 3          | 3          | 5          | 974           | 3          | 3          | 3          | 5          |
| 477 | Kulmbach .....                    | 8          | 7          | 9          | 13         | 2 314         | 8          | 7          | 9          | 13         |
| 478 | Lichtenfels .....                 | 11         | 14         | 24         | 27         | 4 857         | 9          | 7          | 9          | 14         |
| 479 | Wunsiedel i. Fichtelgebirge ..... | 8          | 8          | 8          | 13         | 2 478         | 8          | 8          | 8          | 13         |
|     | <b>Zusammen</b>                   | <b>123</b> | <b>119</b> | <b>160</b> | <b>218</b> | <b>38 398</b> | <b>118</b> | <b>102</b> | <b>123</b> | <b>187</b> |
| 4   | <b>Oberfranken .....</b>          | <b>130</b> | <b>136</b> | <b>189</b> | <b>246</b> | <b>44 882</b> | <b>122</b> | <b>107</b> | <b>130</b> | <b>196</b> |

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

|     |                 |           |            |            |            |               |           |           |           |           |
|-----|-----------------|-----------|------------|------------|------------|---------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 561 | Ansbach .....   | 3         | 3          | 3          | 4          | 980           | 3         | 3         | 3         | 4         |
| 562 | Erlangen .....  | 13        | 13         | 18         | 25         | 4 908         | 12        | 10        | 13        | 20        |
| 563 | Fürth .....     | 14        | 23         | 50         | 45         | 6 469         | 12        | 11        | 12        | 18        |
| 564 | Nürnberg .....  | 32        | 72         | 178        | 151        | 26 644        | 19        | 19        | 21        | 34        |
| 565 | Schwabach ..... | -         | -          | -          | -          | -             | -         | -         | -         | -         |
|     | <b>Zusammen</b> | <b>62</b> | <b>111</b> | <b>249</b> | <b>225</b> | <b>39 001</b> | <b>46</b> | <b>43</b> | <b>49</b> | <b>76</b> |

#### Landkreise

|     |  |            |            |            |            |               |            |            |            |            |
|-----|--|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|
| 571 | Ansbach .....                            | 36         | 34         | 51         | 60         | 10 339        | 34         | 31         | 35         | 53         |
| 572 | Erlangen-Höchstadt .....                 | 39         | 35         | 44         | 63         | 10 191        | 38         | 34         | 40         | 60         |
| 573 | Fürth .....                              | 14         | 15         | 17         | 26         | 5 084         | 14         | 15         | 17         | 26         |
| 574 | Nürnberger Land .....                    | 23         | 27         | 41         | 49         | 7 610         | 21         | 19         | 24         | 33         |
| 575 | Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim ..... | 7          | 6          | 7          | 11         | 1 688         | 7          | 6          | 7          | 11         |
| 576 | Roth .....                               | 40         | 33         | 42         | 59         | 10 579        | 40         | 33         | 42         | 59         |
| 577 | Weißenburg-Gunzenhausen .....            | 11         | 11         | 11         | 19         | 3 616         | 11         | 11         | 11         | 19         |
|     | <b>Zusammen</b>                          | <b>170</b> | <b>161</b> | <b>213</b> | <b>287</b> | <b>49 107</b> | <b>165</b> | <b>148</b> | <b>176</b> | <b>260</b> |
| 5   | <b>Mittelfranken .....</b>               | <b>232</b> | <b>272</b> | <b>462</b> | <b>512</b> | <b>88 108</b> | <b>211</b> | <b>192</b> | <b>225</b> | <b>336</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Januar 2016 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |           | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |            |           |                      | Alle Baumaßnahmen    |            |           |  |            |                      | Schl.-Nr. |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|--------------------|------------|-----------|----------------------|----------------------|------------|-----------|--|------------|----------------------|-----------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |           | Gebäude                           | Rauminhalt         | Nutzfläche | Wohnungen | Veranschlagte Kosten | Gebäude/Baumaßnahmen | Nutzfläche | Wohnungen | darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> | Wohnfläche | Veranschlagte Kosten |           |
| Gebäude                            | Wohnungen |                                   |                    |            |           |                      |                      |            |           |  |            |                      |           |
| Anzahl                             |           | 1 000 m <sup>3</sup>              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl     | 1 000 €   | Anzahl               | 100 m <sup>2</sup>   | Anzahl     |           | 100 m <sup>2</sup>   | 1 000 €    |                      |           |

Regierungsbezirk Oberfranken

|   |    |    |     |     |   |        |     |      |     |    |     |         |     |
|---|----|----|-----|-----|---|--------|-----|------|-----|----|-----|---------|-----|
| 4 | 11 | 1  | 5   | 9   | - | .      | 7   | 14   | 11  | -  | 11  | .       | 461 |
| - | -  | 2  | 327 | 290 | - | .      | 11  | 298  | 19  | 1  | 17  | 26 257  | 462 |
| - | -  | 3  | 11  | 36  | - | 3 786  | 6   | 38   | 4   | 2  | - 3 | 4 060   | 463 |
| - | -  | -  | -   | -   | - | -      | 1   | 1    | - 1 | -  | - 1 | .       | 464 |
| 4 | 11 | 6  | 342 | 335 | - | 25 688 | 25  | 351  | 33  | 3  | 23  | 33 697  |     |
| - | -  | 6  | 36  | 88  | - | 6 494  | 46  | 102  | 35  | 4  | 57  | 16 668  | 471 |
| - | -  | 3  | 9   | 12  | - | 1 667  | 33  | 28   | 28  | 15 | 45  | 10 639  | 472 |
| - | -  | 3  | 3   | 7   | - | 403    | 28  | 17   | 23  | 6  | 28  | 4 930   | 473 |
| 2 | 16 | 1  | 1   | 2   | - | .      | 31  | - 69 | 132 | 3  | 122 | 21 786  | 474 |
| 1 | 6  | 4  | 16  | 20  | - | 699    | 11  | 19   | 11  | -  | 12  | 2 479   | 475 |
| - | -  | 2  | 5   | 10  | - | .      | 18  | 12   | 7   | 1  | 13  | 3 061   | 476 |
| - | -  | 1  | 1   | 2   | - | .      | 13  | 7    | 11  | 2  | 13  | 4 193   | 477 |
| 2 | 15 | 4  | 4   | 6   | - | 631    | 23  | 9    | 28  | -  | 31  | 6 029   | 478 |
| - | -  | 3  | 104 | 137 | - | 9 929  | 22  | 152  | 10  | 2  | 21  | 17 370  | 479 |
| 5 | 37 | 27 | 179 | 284 | - | 20 485 | 225 | 278  | 285 | 33 | 343 | 87 155  |     |
| 9 | 48 | 33 | 522 | 619 | - | 46 173 | 250 | 628  | 318 | 36 | 366 | 120 852 | 4   |

Regierungsbezirk Mittelfranken

|    |     |    |     |     |    |        |     |      |     |     |     |         |     |
|----|-----|----|-----|-----|----|--------|-----|------|-----|-----|-----|---------|-----|
| -  | -   | 1  | 1   | 3   | -  | .      | 7   | - 23 | 13  | 1   | 32  | .       | 561 |
| -  | -   | 3  | 1   | 3   | -  | 131    | 24  | 12   | 21  | 7   | 27  | 6 606   | 562 |
| 2  | 38  | 2  | 17  | 33  | -  | .      | 21  | 51   | 51  | -   | 46  | 19 058  | 563 |
| 13 | 157 | 7  | 86  | 166 | -  | 7 382  | 81  | 151  | 279 | -   | 212 | 44 098  | 564 |
| -  | -   | -  | -   | -   | -  | -      | 2   | -    | -   | -   | 0   | .       | 565 |
| 15 | 195 | 13 | 106 | 205 | -  | 13 752 | 135 | 192  | 364 | 8   | 318 | 71 980  |     |
| -  | -   | 1  | 13  | 19  | -  | .      | 43  | 37   | 52  | 31  | 63  | 11 866  | 571 |
| -  | -   | 9  | 93  | 153 | 9  | 15 351 | 60  | 181  | 59  | 33  | 77  | 28 256  | 572 |
| -  | -   | 3  | 9   | 13  | -  | 1 337  | 24  | 25   | 10  | 8   | 25  | 6 859   | 573 |
| 2  | 17  | 4  | 6   | 11  | -  | 1 802  | 36  | 28   | 42  | 11  | 51  | 11 630  | 574 |
| -  | -   | 1  | 2   | 2   | 2  | .      | 10  | 4    | 10  | 2   | 13  | 2 464   | 575 |
| -  | -   | 2  | 6   | 15  | -  | .      | 53  | 49   | 49  | 20  | 66  | 20 182  | 576 |
| -  | -   | 6  | 14  | 25  | -  | 681    | 27  | 22   | 16  | 4   | 36  | 5 419   | 577 |
| 2  | 17  | 26 | 142 | 237 | 11 | 22 062 | 253 | 345  | 238 | 109 | 331 | 86 676  |     |
| 17 | 212 | 39 | 249 | 441 | 11 | 35 814 | 388 | 537  | 602 | 117 | 649 | 158 656 | 5   |

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

| Schl.-Nr. | Gebiet | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |                |                    |                              |                                 |                      |                |                    |
|-----------|--------|------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------|----------------|--------------------|
|           |        | insgesamt <sup>1)</sup>      |                      |                |                    |                              | darunter mit 1 oder 2 Wohnungen |                      |                |                    |
|           |        | Gebäude                      | Raum-<br>inhalt      | Woh-<br>nungen | Wohn-<br>fläche    | Veran-<br>schlagte<br>Kosten | Gebäude                         | Raum-<br>inhalt      | Woh-<br>nungen | Wohn-<br>fläche    |
|           |        | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €                      | Anzahl                          | 1 000 m <sup>3</sup> | Anzahl         | 100 m <sup>2</sup> |

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

|     |                     |          |          |           |           |              |          |          |           |           |
|-----|---------------------|----------|----------|-----------|-----------|--------------|----------|----------|-----------|-----------|
| 661 | Aschaffenburg ..... | 5        | 4        | 5         | 7         | 1 305        | 5        | 4        | 5         | 7         |
| 662 | Schweinfurt .....   | 1        | 1        | 1         | 1         | .            | 1        | 1        | 1         | 1         |
| 663 | Würzburg .....      | 3        | 3        | 4         | 6         | .            | 3        | 3        | 4         | 6         |
|     | <b>Zusammen</b>     | <b>9</b> | <b>8</b> | <b>10</b> | <b>15</b> | <b>2 637</b> | <b>9</b> | <b>8</b> | <b>10</b> | <b>15</b> |

#### Landkreise

|     |                           |            |            |            |            |               |            |            |            |            |
|-----|---------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|
| 671 | Aschaffenburg .....       | 10         | 8          | 10         | 13         | 2 435         | 10         | 8          | 10         | 13         |
| 672 | Bad Kissingen .....       | 9          | 8          | 10         | 14         | 2 535         | 9          | 8          | 10         | 14         |
| 673 | Rhön-Grabfeld .....       | 10         | 9          | 10         | 16         | 2 686         | 10         | 9          | 10         | 16         |
| 674 | Haßberge .....            | 16         | 16         | 24         | 31         | 5 423         | 14         | 12         | 15         | 24         |
| 675 | Kitzingen .....           | 19         | 18         | 24         | 32         | 5 711         | 18         | 16         | 21         | 30         |
| 676 | Miltenberg .....          | 9          | 8          | 11         | 15         | 2 588         | 9          | 8          | 11         | 15         |
| 677 | Main-Spessart .....       | 22         | 23         | 26         | 39         | 7 546         | 21         | 21         | 23         | 36         |
| 678 | Schweinfurt .....         | 24         | 27         | 40         | 49         | 8 981         | 21         | 21         | 25         | 35         |
| 679 | Würzburg .....            | 40         | 37         | 52         | 71         | 11 703        | 39         | 36         | 49         | 67         |
|     | <b>Zusammen</b>           | <b>159</b> | <b>154</b> | <b>207</b> | <b>280</b> | <b>49 608</b> | <b>151</b> | <b>138</b> | <b>174</b> | <b>250</b> |
| 6   | <b>Unterfranken .....</b> | <b>168</b> | <b>162</b> | <b>217</b> | <b>295</b> | <b>52 245</b> | <b>160</b> | <b>146</b> | <b>184</b> | <b>265</b> |

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

|     |                        |           |           |           |           |              |           |           |           |           |
|-----|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 761 | Augsburg .....         | 6         | 7         | 14        | 15        | 2 541        | 4         | 5         | 4         | 9         |
| 762 | Kaufbeuren .....       | 10        | 12        | 14        | 20        | 3 914        | 9         | 8         | 9         | 12        |
| 763 | Kempten (Allgäu) ..... | 2         | 2         | 2         | 4         | .            | 2         | 2         | 2         | 4         |
| 764 | Memmingen .....        | 2         | 2         | 2         | 3         | .            | 2         | 2         | 2         | 3         |
|     | <b>Zusammen</b>        | <b>20</b> | <b>24</b> | <b>32</b> | <b>42</b> | <b>7 675</b> | <b>17</b> | <b>17</b> | <b>17</b> | <b>28</b> |

#### Landkreise

|     |                            |            |            |            |            |                |            |            |            |            |
|-----|----------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|------------|------------|------------|
| 771 | Aichach-Friedberg .....    | 23         | 28         | 48         | 47         | 11 191         | 21         | 21         | 24         | 34         |
| 772 | Augsburg .....             | 25         | 22         | 27         | 36         | 7 438          | 25         | 22         | 27         | 36         |
| 773 | Dillingen a.d. Donau ..... | 19         | 18         | 24         | 30         | 5 909          | 18         | 15         | 18         | 25         |
| 774 | Günzburg .....             | 28         | 41         | 125        | 71         | 13 536         | 24         | 23         | 28         | 39         |
| 775 | Neu-Ulm .....              | 25         | 27         | 29         | 42         | 8 555          | 25         | 27         | 29         | 42         |
| 776 | Lindau (Bodensee) .....    | 12         | 24         | 51         | 54         | 7 834          | 5          | 5          | 5          | 7          |
| 777 | Ostallgäu .....            | 32         | 51         | 63         | 89         | 15 775         | 28         | 30         | 29         | 50         |
| 778 | Unterallgäu .....          | 43         | 59         | 72         | 86         | 18 196         | 41         | 43         | 44         | 63         |
| 779 | Donau-Ries .....           | 26         | 32         | 27         | 51         | 9 136          | 26         | 32         | 27         | 51         |
| 780 | Oberallgäu .....           | 12         | 16         | 27         | 32         | 4 648          | 10         | 10         | 12         | 17         |
|     | <b>Zusammen</b>            | <b>245</b> | <b>319</b> | <b>493</b> | <b>538</b> | <b>102 218</b> | <b>223</b> | <b>226</b> | <b>243</b> | <b>365</b> |
| 7   | <b>Schwaben .....</b>      | <b>265</b> | <b>343</b> | <b>525</b> | <b>579</b> | <b>109 893</b> | <b>240</b> | <b>243</b> | <b>260</b> | <b>392</b> |

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Januar 2016 nach Kreisen

| noch: Errichtung neuer Wohngebäude |            | Errichtung neuer Nichtwohngebäude |                    |             |            |                       | Alle Baumaßnahmen      |             |            |  |             |                       | Schl.-Nr. |
|------------------------------------|------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|------------|-----------------------|------------------------|-------------|------------|--|-------------|-----------------------|-----------|
| darunter mit Eigentumswohnungen    |            | Gebäude                           | Raum-inhalt        | Nutz-fläche | Woh-nungen | Veran-schlagte Kosten | Gebäude/ Baumaß-nahmen | Nutz-fläche | Woh-nungen | darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup> | Wohn-fläche | Veran-schlagte Kosten |           |
| Gebäude                            | Woh-nungen |                                   |                    |             |            |                       |                        |             |            |  |             |                       |           |
| Anzahl                             |            | 1 000 m <sup>3</sup>              | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl      | 1 000 €    | Anzahl                | 100 m <sup>2</sup>     | Anzahl      |            | 100 m <sup>2</sup>   | 1 000 €     |                       |           |

Regierungsbezirk Unterfranken

|   |    |    |     |     |   |        |     |     |     |    |     |         |     |
|---|----|----|-----|-----|---|--------|-----|-----|-----|----|-----|---------|-----|
| - | -  | -  | -   | -   | - | -      | 12  | 59  | 6   | -  | 10  | 14 744  | 661 |
| - | -  | 2  | 1   | 3   | - | -      | 6   | 5   | 2   | 1  | 2   | 1 560   | 662 |
| - | -  | 1  | 8   | 12  | - | -      | 20  | 14  | 13  | 1  | 12  | 7 382   | 663 |
| - | -  | 3  | 10  | 15  | - | 2 090  | 38  | 78  | 21  | 2  | 23  | 23 686  |     |
| - | -  | 2  | 7   | 8   | - | -      | 27  | 16  | 18  | 7  | 21  | 4 177   | 671 |
| - | -  | 2  | 2   | 4   | - | -      | 18  | 9   | 14  | 2  | 17  | 3 375   | 672 |
| - | -  | 1  | 2   | 4   | - | -      | 18  | 9   | 11  | 4  | 20  | 5 787   | 673 |
| 2 | 9  | 2  | 1   | 3   | - | -      | 33  | 7   | 32  | 2  | 41  | 6 709   | 674 |
| - | -  | 6  | 8   | 15  | 1 | 1 499  | 36  | 33  | 25  | 5  | 35  | 9 772   | 675 |
| - | -  | 6  | 14  | 22  | 3 | 3 894  | 28  | 17  | 20  | 6  | 31  | 8 517   | 676 |
| - | -  | 7  | 23  | 37  | - | 2 393  | 44  | 48  | 36  | 6  | 48  | 12 283  | 677 |
| 2 | 12 | 2  | 9   | 18  | 1 | -      | 36  | 36  | 42  | 6  | 53  | 12 182  | 678 |
| 1 | 3  | 7  | 24  | 37  | - | 3 195  | 58  | 57  | 57  | 24 | 73  | 15 840  | 679 |
| 5 | 24 | 35 | 91  | 147 | 5 | 13 856 | 298 | 233 | 255 | 62 | 338 | 78 642  |     |
| 5 | 24 | 38 | 101 | 163 | 5 | 15 946 | 336 | 310 | 276 | 64 | 361 | 102 328 | 6   |

Regierungsbezirk Schwaben

|    |     |    |     |     |   |        |     |     |     |     |     |         |     |
|----|-----|----|-----|-----|---|--------|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|
| 1  | 4   | 3  | 16  | 35  | 1 | -      | 28  | 33  | 25  | -   | 35  | 9 142   | 761 |
| -  | -   | 4  | 125 | 170 | - | 28 283 | 17  | 178 | 14  | 5   | 20  | 32 406  | 762 |
| -  | -   | -  | -   | -   | - | -      | 6   | 1   | 2   | -   | 5   | 899     | 763 |
| -  | -   | 2  | 7   | 11  | - | -      | 7   | 12  | 4   | 1   | 5   | 1 205   | 764 |
| 1  | 4   | 9  | 147 | 215 | 1 | 33 114 | 58  | 224 | 45  | 6   | 66  | 43 652  |     |
| -  | -   | 4  | 18  | 19  | - | 1 790  | 42  | 42  | 53  | 33  | 54  | 14 500  | 771 |
| -  | -   | 3  | 44  | 39  | 1 | 2 007  | 45  | 50  | 37  | 1   | 47  | 10 527  | 772 |
| 1  | 6   | 5  | 85  | 90  | 1 | 3 857  | 38  | 103 | 29  | 10  | 36  | 11 013  | 773 |
| 2  | 14  | 13 | 36  | 57  | - | 4 401  | 58  | 80  | 145 | 7   | 93  | 21 288  | 774 |
| -  | -   | 4  | 2   | 6   | - | 481    | 37  | 29  | 37  | 15  | 48  | 10 886  | 775 |
| 4  | 37  | 6  | 15  | 39  | - | 3 148  | 20  | 55  | 52  | -   | 55  | 11 280  | 776 |
| 2  | 30  | 12 | 42  | 67  | 2 | 7 114  | 53  | 79  | 81  | 13  | 107 | 25 018  | 777 |
| 1  | 12  | 10 | 35  | 52  | 1 | 4 177  | 59  | 103 | 74  | 27  | 88  | 22 814  | 778 |
| -  | -   | 9  | 36  | 52  | - | 1 976  | 40  | 51  | 47  | 13  | 70  | 13 355  | 779 |
| 2  | 15  | 7  | 11  | 22  | 1 | 1 975  | 41  | 118 | 33  | -   | 44  | 11 885  | 780 |
| 12 | 114 | 73 | 323 | 442 | 6 | 30 926 | 433 | 710 | 588 | 119 | 643 | 152 366 |     |
| 13 | 118 | 82 | 471 | 658 | 7 | 64 040 | 491 | 934 | 633 | 125 | 708 | 196 018 | 7   |

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2016  
nach Gebäudearten und Bauherren**

| Lfd.<br>Nr.                              | Gebäudeart<br>Bauherr  | Errichtung neuer Gebäude |                      |                    |            |                    |   |
|--|--|--------------------------|----------------------|--------------------|------------|--------------------|---|
|  |  | Gebäude                  | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen  |                    | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|  |  |                          |                      |                    | insgesamt  | Wohnfläche         |   |
|  |  | Anzahl                   | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> | 1 000 €                                 |
| <b>Wohnbau</b>                           |  |                          |                      |                    |            |                    |   |
| 1  | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....  | 321                      | 267                  | 149                | 321        | 474                | 90 840                                  |
| 2  | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....  | 30                       | 36                   | 18                 | 60         | 64                 | 12 063                                  |
| 3  | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....  | 2                        | 3                    | -                  | 8          | 5                  | 700                                     |
| 4  | Wohnheime .....  | 3                        | 15                   | 2                  | 112        | 29                 | 5 603                                   |
| 5  | <b>Wohngebäude insgesamt .....</b>   | <b>356</b>               | <b>320</b>           | <b>169</b>         | <b>501</b> | <b>572</b>         | <b>109 206</b>                          |
| 6  | darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....  | 2                        | 3                    | 2                  | 4          | 5                  | 774                                     |
| Von den Wohngebäuden entfielen auf:      |  |                          |                      |                    |            |                    |   |
| 7  | Öffentliche Bauherren .....  | 1                        | 1                    | -                  | 1          | 1                  | 190                                     |
| 8  | Unternehmen .....  | 16                       | 25                   | 3                  | 133        | 51                 | 9 085                                   |
| 9  | davon Wohnungsunternehmen .....  | 10                       | 13                   | 1                  | 54         | 30                 | 4 988                                   |
| 10                                       | Immobilienfonds .....  | -                        | -                    | -                  | -          | -                  | -                                       |
| 11                                       | sonstige Unternehmen .....   | 6                        | 12                   | 2                  | 79         | 21                 | 4 117                                   |
| 12                                       | Private Haushalte .....  | 339                      | 294                  | 166                | 367        | 520                | 99 931                                  |
| 13                                       | Organisationen ohne Erwerbszweck .....   | -                        | -                    | -                  | -          | -                  | -                                       |
| <b>Nichtwohnbau</b>                      |  |                          |                      |                    |            |                    |   |
| 14                                       | Anstaltsgebäude .....  | -                        | -                    | -                  | -          | -                  | -                                       |
| 15                                       | Büro- und Verwaltungsgebäude .....   | 7                        | 41                   | 82                 | 1          | 3                  | 8 622                                   |
| 16                                       | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....  | 34                       | 208                  | 307                | 2          | 2                  | 7 776                                   |
| 17                                       | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....   | 92                       | 1 046                | 1 504              | 8          | 7                  | 88 513                                  |
| 18                                       | darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....  | 17                       | 213                  | 287                | 3          | 3                  | 22 632                                  |
| 19                                       | Handels- und Lagergebäude .....  | 59                       | 732                  | 848                | 5          | 4                  | 54 461                                  |
| 20                                       | Hotels und Gaststätten .....   | 3                        | 3                    | 5                  | -          | -                  | 755                                     |
| 21                                       | Sonstige Nichtwohngebäude .....  | 7                        | 12                   | 24                 | -          | -                  | 3 589                                   |
| 22                                       | <b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>  | <b>140</b>               | <b>1 306</b>         | <b>1 917</b>       | <b>11</b>  | <b>12</b>          | <b>108 480</b>                          |
| Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf: |  |                          |                      |                    |            |                    |   |
| 23                                       | Öffentliche Bauherren .....  | 10                       | 49                   | 123                | -          | -                  | 8 927                                   |
| 24                                       | Unternehmen .....  | 110                      | 1 200                | 1 708              | 7          | 8                  | 93 866                                  |
| 25                                       | davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,<br>Fischerei .....   | 35                       | 208                  | 309                | 2          | 2                  | 8 088                                   |
| 26                                       | Produzierendes Gewerbe .....   | 27                       | 273                  | 527                | -          | -                  | 27 693                                  |
| 27                                       | Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe,<br>Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung,<br>Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds ..... | 48                       | 719                  | 872                | 5          | 7                  | 58 085                                  |
| 28                                       | Private Haushalte .....  | 17                       | 51                   | 75                 | 4          | 4                  | 4 228                                   |
| 29                                       | Organisationen ohne Erwerbszweck .....   | 3                        | 6                    | 11                 | -          | -                  | 1 459                                   |

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2016 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

| Lfd.<br>Nr.          | Regierungsbezirk<br>Gebäudeart<br>Bauherr     | Errichtung neuer Wohngebäude |              |              |              |              |   |
|----------------------|---|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---|
|                      |   | Gebäude                      | Rauminhalt   | Nutzfläche   | Wohnungen    |              | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke |
|                      |   |                              |              |              | insgesamt    | Wohnfläche   |   |
|                      |   | Anzahl                       | 1 000 m³     | 100 m²       | Anzahl       | 100 m²       | 1 000 €                                 |
| <b>Oberbayern</b>    |   |                              |              |              |              |              |   |
| 1                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 487                          | 485          | 298          | 487          | 784          | 172 883                                 |
| 2                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 45                           | 57           | 34           | 90           | 93           | 18 783                                  |
| 3                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 94                           | 343          | 119          | 805          | 586          | 122 174                                 |
| 4                    | Wohnheime .....                               | 3                            | 11           | 8            | 62           | 25           | 5 628                                   |
| 5                    | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....             | <b>629</b>                   | <b>897</b>   | <b>459</b>   | <b>1 444</b> | <b>1 487</b> | <b>319 448</b>                          |
| 6                    | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 475                          | 544          | 332          | 665          | 886          | 190 356                                 |
| <b>Niederbayern</b>  |   |                              |              |              |              |              |   |
| 7                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 231                          | 240          | 122          | 231          | 390          | 69 538                                  |
| 8                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 19                           | 26           | 10           | 38           | 44           | 7 644                                   |
| 9                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 22                           | 70           | 28           | 155          | 128          | 22 081                                  |
| 10                   | Wohnheime .....                               | 1                            | 11           | 14           | 79           | 18           | 3 982                                   |
| 11                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....             | <b>273</b>                   | <b>347</b>   | <b>175</b>   | <b>503</b>   | <b>580</b>   | <b>103 205</b>                          |
| 12                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 244                          | 274          | 139          | 304          | 451          | 79 981                                  |
| <b>Oberpfalz</b>     |   |                              |              |              |              |              |   |
| 13                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 191                          | 189          | 107          | 191          | 305          | 56 294                                  |
| 14                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 14                           | 18           | 8            | 28           | 31           | 5 384                                   |
| 15                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 13                           | 36           | 7            | 91           | 70           | 10 784                                  |
| 16                   | Wohnheime .....                               | -                            | -            | -            | -            | -            | -                                       |
| 17                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....             | <b>218</b>                   | <b>242</b>   | <b>122</b>   | <b>310</b>   | <b>406</b>   | <b>72 462</b>                           |
| 18                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 191                          | 201          | 112          | 224          | 328          | 60 283                                  |
| <b>Oberfranken</b>   |   |                              |              |              |              |              |   |
| 19                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 114                          | 99           | 54           | 114          | 179          | 31 648                                  |
| 20                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 8                            | 8            | 3            | 16           | 17           | 2 752                                   |
| 21                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 8                            | 29           | 14           | 59           | 50           | 10 482                                  |
| 22                   | Wohnheime .....                               | -                            | -            | -            | -            | -            | -                                       |
| 23                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....             | <b>130</b>                   | <b>136</b>   | <b>71</b>    | <b>189</b>   | <b>246</b>   | <b>44 882</b>                           |
| 24                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 116                          | 102          | 54           | 122          | 186          | 32 507                                  |
| <b>Mittelfranken</b> |   |                              |              |              |              |              |   |
| 25                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 197                          | 173          | 99           | 197          | 304          | 54 869                                  |
| 26                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 14                           | 19           | 9            | 28           | 32           | 6 169                                   |
| 27                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 19                           | 77           | 18           | 221          | 168          | 26 150                                  |
| 28                   | Wohnheime .....                               | 2                            | 3            | 0            | 16           | 8            | 920                                     |
| 29                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....             | <b>232</b>                   | <b>272</b>   | <b>126</b>   | <b>462</b>   | <b>512</b>   | <b>88 108</b>                           |
| 30                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 171                          | 170          | 92           | 213          | 293          | 54 887                                  |
| <b>Unterfranken</b>  |   |                              |              |              |              |              |   |
| 31                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 138                          | 118          | 65           | 138          | 209          | 37 816                                  |
| 32                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 24                           | 29           | 13           | 48           | 56           | 9 323                                   |
| 33                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 8                            | 16           | 8            | 33           | 30           | 5 106                                   |
| 34                   | Wohnheime .....                               | -                            | -            | -            | -            | -            | -                                       |
| 35                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....             | <b>168</b>                   | <b>162</b>   | <b>86</b>    | <b>217</b>   | <b>295</b>   | <b>52 245</b>                           |
| 36                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 152                          | 143          | 82           | 182          | 256          | 46 849                                  |
| <b>Schwaben</b>      |   |                              |              |              |              |              |   |
| 37                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 220                          | 219          | 129          | 220          | 350          | 69 819                                  |
| 38                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 20                           | 24           | 15           | 40           | 42           | 7 767                                   |
| 39                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 22                           | 86           | 39           | 193          | 164          | 28 018                                  |
| 40                   | Wohnheime .....                               | 3                            | 13           | 4            | 72           | 23           | 4 289                                   |
| 41                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....             | <b>265</b>                   | <b>343</b>   | <b>187</b>   | <b>525</b>   | <b>579</b>   | <b>109 893</b>                          |
| 42                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 219                          | 235          | 141          | 253          | 381          | 75 434                                  |
| <b>Bayern</b>        |   |                              |              |              |              |              |   |
| 43                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....               | 1 576                        | 1 521        | 874          | 1 576        | 2 521        | 492 847                                 |
| 44                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....             | 144                          | 181          | 93           | 288          | 314          | 57 822                                  |
| 45                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....   | 186                          | 657          | 232          | 1 557        | 1 197        | 224 775                                 |
| 46                   | Wohnheime .....                               | 9                            | 39           | 26           | 229          | 74           | 14 799                                  |
| 47                   | <b>Wohngebäude insgesamt</b> .....            | <b>1 915</b>                 | <b>2 399</b> | <b>1 225</b> | <b>3 650</b> | <b>4 106</b> | <b>790 243</b>                          |
| 48                   | darunter erbaut durch private Haushalte ..... | 1 568                        | 1 668        | 951          | 1 963        | 2 782        | 540 277                                 |

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Januar 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

| Lfd.<br>Nr.          | Regierungsbezirk<br>-----<br>Gebäudeart<br>-----<br>Bauherr | Errichtung neuer Wohngebäude |                      |                    |            |                    | Veranschlagte<br>Kosten der<br>Bauwerke<br><br>1 000 € |
|----------------------|---|------------------------------|----------------------|--------------------|------------|--------------------|--|
|                      |   | Gebäude                      | Rauminhalt           | Nutzfläche         | Wohnungen  |                    |  |
|                      |   |                              |                      |                    | insgesamt  | Wohnfläche         |  |
|                      |   | Anzahl                       | 1 000 m <sup>3</sup> | 100 m <sup>2</sup> | Anzahl     | 100 m <sup>2</sup> |  |
| <b>Oberbayern</b>    |   |                              |                      |                    |            |                    |  |
| 1                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                             | 185                          | 186                  | 122                | 185        | 302                | 64 280   |
| 2                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                           | 19                           | 25                   | 16                 | 38         | 42                 | 8 218  |
| 3                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....                 | 16                           | 59                   | 28                 | 115        | 97                 | 19 014   |
| 4                    | Wohnheime .....   | -                            | -                    | -                  | -          | -                  | -  |
| 5                    | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....                           | <b>220</b>                   | <b>271</b>           | <b>165</b>         | <b>338</b> | <b>440</b>         | <b>91 492</b>  |
| 6                    | darunter erbaut durch private Haushalte .....               | 182                          | 222                  | 145                | 269        | 359                | 74 915   |
| <b>Niederbayern</b>  |   |                              |                      |                    |            |                    |  |
| 7                    | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                             | 74                           | 74                   | 37                 | 74         | 117                | 21 256   |
| 8                    | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                           | 5                            | 6                    | 3                  | 10         | 10                 | 1 696  |
| 9                    | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....                 | 7                            | 14                   | 4                  | 37         | 28                 | 5 120  |
| 10                   | Wohnheime .....   | -                            | -                    | -                  | -          | -                  | -  |
| 11                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....                           | <b>86</b>                    | <b>94</b>            | <b>44</b>          | <b>121</b> | <b>153</b>         | <b>28 072</b>  |
| 12                   | darunter erbaut durch private Haushalte .....               | 75                           | 78                   | 40                 | 88         | 125                | 22 642   |
| <b>Oberpfalz</b>     |   |                              |                      |                    |            |                    |  |
| 13                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                             | 64                           | 59                   | 31                 | 64         | 97                 | 17 696   |
| 14                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                           | 5                            | 6                    | 3                  | 10         | 9                  | 1 838  |
| 15                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....                 | 4                            | 10                   | 2                  | 21         | 18                 | 2 451  |
| 16                   | Wohnheime .....   | -                            | -                    | -                  | -          | -                  | -  |
| 17                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....                           | <b>73</b>                    | <b>74</b>            | <b>36</b>          | <b>95</b>  | <b>124</b>         | <b>21 985</b>  |
| 18                   | darunter erbaut durch private Haushalte .....               | 66                           | 65                   | 34                 | 78         | 107                | 19 545   |
| <b>Oberfranken</b>   |   |                              |                      |                    |            |                    |  |
| 19                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                             | 32                           | 29                   | 17                 | 32         | 53                 | 9 290  |
| 20                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                           | 2                            | 2                    | 1                  | 4          | 4                  | 337  |
| 21                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....                 | -                            | -                    | -                  | -          | -                  | -  |
| 22                   | Wohnheime .....   | -                            | -                    | -                  | -          | -                  | -  |
| 23                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....                           | <b>34</b>                    | <b>31</b>            | <b>17</b>          | <b>36</b>  | <b>57</b>          | <b>9 627</b>   |
| 24                   | darunter erbaut durch private Haushalte .....               | 31                           | 29                   | 16                 | 33         | 53                 | 9 127  |
| <b>Mittelfranken</b> |   |                              |                      |                    |            |                    |  |
| 25                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                             | 89                           | 75                   | 41                 | 89         | 138                | 22 370   |
| 26                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                           | 4                            | 3                    | 0                  | 8          | 8                  | 1 235  |
| 27                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....                 | 1                            | 1                    | 0                  | 4          | 3                  | 453  |
| 28                   | Wohnheime .....   | 2                            | 3                    | 0                  | 16         | 8                  | 920  |
| 29                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....                           | <b>96</b>                    | <b>83</b>            | <b>42</b>          | <b>117</b> | <b>157</b>         | <b>24 978</b>  |
| 30                   | darunter erbaut durch private Haushalte .....               | 65                           | 61                   | 31                 | 86         | 112                | 19 501   |
| <b>Unterfranken</b>  |   |                              |                      |                    |            |                    |  |
| 31                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                             | 43                           | 35                   | 21                 | 43         | 63                 | 11 013   |
| 32                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                           | 3                            | 4                    | 3                  | 6          | 7                  | 1 585  |
| 33                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....                 | 1                            | 2                    | 1                  | 3          | 3                  | 625  |
| 34                   | Wohnheime .....   | -                            | -                    | -                  | -          | -                  | -  |
| 35                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....                           | <b>47</b>                    | <b>41</b>            | <b>25</b>          | <b>52</b>  | <b>73</b>          | <b>13 223</b>  |
| 36                   | darunter erbaut durch private Haushalte .....               | 47                           | 41                   | 25                 | 52         | 73                 | 13 223   |
| <b>Schwaben</b>      |   |                              |                      |                    |            |                    |  |
| 37                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                             | 86                           | 82                   | 49                 | 86         | 130                | 25 908   |
| 38                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                           | 6                            | 8                    | 6                  | 12         | 12                 | 2 402  |
| 39                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....                 | 2                            | 7                    | 2                  | 24         | 14                 | 3 889  |
| 40                   | Wohnheime .....   | -                            | -                    | -                  | -          | -                  | -  |
| 41                   | <b>Wohngebäude zusammen</b> .....                           | <b>94</b>                    | <b>96</b>            | <b>57</b>          | <b>122</b> | <b>156</b>         | <b>32 199</b>  |
| 42                   | darunter erbaut durch private Haushalte .....               | 82                           | 81                   | 51                 | 88         | 128                | 26 043   |
| <b>Bayern</b>        |   |                              |                      |                    |            |                    |  |
| 43                   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                             | 573                          | 539                  | 317                | 573        | 900                | 171 793  |
| 44                   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....                           | 44                           | 54                   | 31                 | 88         | 93                 | 17 311   |
| 45                   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....                 | 31                           | 93                   | 37                 | 204        | 160                | 31 552   |
| 46                   | Wohnheime .....   | 2                            | 3                    | 0                  | 16         | 8                  | 920  |
| 47                   | <b>Wohngebäude insgesamt</b> .....                          | <b>650</b>                   | <b>690</b>           | <b>386</b>         | <b>881</b> | <b>1 160</b>       | <b>221 576</b>   |
| 48                   | darunter erbaut durch private Haushalte .....               | 558                          | 577                  | 341                | 694        | 958                | 184 996  |

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2016  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

| Lfd. Nr.  | Gebäudeart<br>Regierungsbezirk                 | Insgesamt | darunter ausgestattet mit |        |          |         |             | Ohne Heizung |
|---|--|-----------|---------------------------|--------|----------|---------|-------------|--------------|
|   |  |           | Fern-                     | Block- | Zentral- | Etagen- | Einzelraum- |              |
|   |  |           |                           |        |          |         |             |              |
| <b>Wohnbau</b>                                  |  |           |                           |        |          |         |             |              |
| 1   | Wohngebäude insgesamt .....                    | 1 915     | 124                       | 12     | 1 772    | 1       | -           | 6            |
| 2   | darin Wohnungen .....                          | 3 650     | 532                       | 40     | 3 068    | 3       | -           | 7            |
|   | davon  |           |                           |        |          |         |             |              |
| 3   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                | 1 578     | 73                        | 8      | 1 490    | -       | -           | 5            |
| 4   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....              | 144       | 13                        | -      | 130      | -       | -           | 1            |
| 5   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....    | 188       | 38                        | 2      | 145      | 1       | -           | -            |
| 6   | darin Wohnungen .....                          | 1 557     | 433                       | 16     | 1 105    | 3       | -           | -            |
| 7   | Wohnheime .....                                | 9         | -                         | 2      | 7        | -       | -           | -            |
| 8   | darin Wohnungen .....                          | 229       | -                         | 16     | 213      | -       | -           | -            |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |  |           |                           |        |          |         |             |              |
| 9   | Oberbayern .....                               | 629       | 89                        | -      | 559      | -       | -           | 1            |
| 10  | Niederbayern .....                             | 273       | 15                        | -      | 258      | -       | -           | -            |
| 11  | Oberpfalz .....                                | 218       | 6                         | 7      | 205      | -       | -           | -            |
| 12  | Oberfranken .....                              | 130       | 6                         | 2      | 122      | -       | -           | -            |
| 13  | Mittelfranken .....                            | 232       | 14                        | 3      | 215      | -       | -           | -            |
| 14  | Unterfranken .....                             | 188       | 2                         | -      | 181      | 1       | -           | 4            |
| 15  | Schwaben .....                                 | 285       | 12                        | -      | 252      | -       | -           | 1            |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |  |           |                           |        |          |         |             |              |
| 16  | Nichtwohngebäude insgesamt .....               | 445       | 23                        | 1      | 130      | -       | 10          | 281          |
| 17  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....              | 2 677     | 348                       | 20     | 1 038    | -       | 40          | 1 231        |
|   | davon  |           |                           |        |          |         |             |              |
| 18  | Anstaltsgebäude .....                          | 7         | 2                         | -      | 5        | -       | -           | -            |
| 19  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....              | 128       | 91                        | -      | 35       | -       | -           | -            |
| 20  | Büro- und Verwaltungsgebäude .....             | 21        | 3                         | -      | 15       | -       | 3           | -            |
| 21  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....              | 148       | 71                        | -      | 74       | -       | 3           | -            |
| 22  | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....      | 111       | 2                         | -      | 3        | -       | 1           | 105          |
| 23  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....              | 447       | 81                        | -      | 9        | -       | 19          | 358          |
| 24  | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude ..... | 271       | 8                         | -      | 88       | -       | 5           | 170          |
| 25  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....              | 1 778     | 47                        | -      | 843      | -       | 18          | 870          |
|   | darunter                                       |           |                           |        |          |         |             |              |
| 26  | Fabrik- und Werkstattgebäude .....             | 38        | -                         | -      | 25       | -       | 1           | 10           |
| 27  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....              | 327       | -                         | -      | 276      | -       | 14          | 37           |
| 28  | Handels- und Lagergebäude .....                | 149       | 4                         | -      | 51       | -       | 3           | 91           |
| 29  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....              | 1 165     | 32                        | -      | 516      | -       | 3           | 615          |
| 30  | Hotels und Gaststätten .....                   | 11        | 4                         | -      | 6        | -       | 1           | -            |
| 31  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....              | 47        | 16                        | -      | 31       | -       | 0           | -            |
| 32  | Sonstige Nichtwohngebäude .....                | 35        | 8                         | 1      | 19       | -       | 1           | 6            |
| 33  | darin Rauminhalt (1 000 m³) .....              | 178       | 78                        | 20     | 76       | -       | 1           | 3            |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |  |           |                           |        |          |         |             |              |
| 34  | Oberbayern .....                               | 127       | 11                        | -      | 35       | -       | -           | 81           |
| 35  | Niederbayern .....                             | 89        | 2                         | 1      | 14       | -       | 1           | 51           |
| 36  | Oberpfalz .....                                | 57        | 2                         | -      | 17       | -       | 1           | 37           |
| 37  | Oberfranken .....                              | 33        | 1                         | -      | 10       | -       | -           | 22           |
| 38  | Mittelfranken .....                            | 39        | 4                         | -      | 13       | -       | 1           | 21           |
| 39  | Unterfranken .....                             | 38        | -                         | -      | 18       | -       | 1           | 19           |
| 40  | Schwaben .....                                 | 82        | 3                         | -      | 23       | -       | 6           | 50           |

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

| Lfd. Nr.  | Gebäudeart<br>Regierungsbezirk                 | Insgesamt | davon nach der verwendeten |    |       |       |
|---|--|-----------|----------------------------|----|-------|-------|
|   |  |           | keine                      | Öl | Gas   | Strom |
| <b>Wohnbau</b>                                  |  |           |                            |    |       |       |
| 1   | Wohngebäude insgesamt .....                    | 1 915     | 6                          | 45 | 735   | 16    |
| 2   | darin Wohnungen .....                          | 3 650     | 7                          | 54 | 1 447 | 37    |
|   | davon  |           |                            |    |       |       |
| 3   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                | 1 576     | 5                          | 39 | 613   | 11    |
| 4   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....              | 144       | 1                          | 4  | 43    | 3     |
| 5   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....    | 186       | -                          | 2  | 73    | 2     |
| 6   | darin Wohnungen .....                          | 1 557     | -                          | 7  | 572   | 20    |
| 7   | Wohnheime .....                                | 9         | -                          | -  | 6     | -     |
| 8   | darin Wohnungen .....                          | 229       | -                          | -  | 176   | -     |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |  |           |                            |    |       |       |
| 9   | Oberbayern .....                               | 629       | 1                          | 24 | 212   | 3     |
| 10  | Niederbayern .....                             | 273       | -                          | 5  | 126   | 5     |
| 11  | Oberpfalz .....                                | 218       | -                          | 4  | 74    | 1     |
| 12  | Oberfranken .....                              | 130       | -                          | 1  | 32    | -     |
| 13  | Mittelfranken .....                            | 232       | -                          | 4  | 109   | 1     |
| 14  | Unterfranken .....                             | 168       | 4                          | 2  | 74    | 2     |
| 15  | Schwaben .....                                 | 285       | 1                          | 5  | 108   | 4     |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |  |           |                            |    |       |       |
| 16  | Nichtwohngebäude insgesamt .....               | 445       | 282                        | 7  | 70    | 6     |
| 17  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 2 677     | 1 232                      | 14 | 663   | 5     |
|   | davon  |           |                            |    |       |       |
| 18  | Anstaltsgebäude .....                          | 7         | -                          | -  | 3     | -     |
| 19  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 126       | -                          | -  | 25    | -     |
| 20  | Büro- und Verwaltungsgebäude .....             | 21        | -                          | 2  | 6     | 2     |
| 21  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 148       | -                          | 2  | 32    | 2     |
| 22  | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....      | 111       | 105                        | -  | 3     | -     |
| 23  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 447       | 358                        | -  | 26    | -     |
| 24  | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude ..... | 271       | 171                        | 5  | 44    | 3     |
| 25  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 1 778     | 871                        | 12 | 526   | 2     |
|   | darunter                                       |           |                            |    |       |       |
| 26  | Fabrik- und Werkstattgebäude .....             | 36        | 10                         | 3  | 15    | -     |
| 27  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 327       | 37                         | 7  | 117   | -     |
| 28  | Handels- und Lagergebäude .....                | 149       | 92                         | 2  | 24    | 2     |
| 29  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 1 165     | 616                        | 5  | 375   | 2     |
| 30  | Hotels und Gaststätten .....                   | 11        | -                          | -  | 2     | 1     |
| 31  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 47        | -                          | -  | 20    | 0     |
| 32  | Sonstige Nichtwohngebäude .....                | 35        | 6                          | -  | 14    | 1     |
| 33  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 178       | 3                          | -  | 55    | 1     |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |  |           |                            |    |       |       |
| 34  | Oberbayern .....                               | 127       | 81                         | -  | 18    | 1     |
| 35  | Niederbayern .....                             | 69        | 51                         | -  | 8     | 1     |
| 36  | Oberpfalz .....                                | 57        | 37                         | 2  | 10    | 1     |
| 37  | Oberfranken .....                              | 33        | 22                         | 1  | 6     | -     |
| 38  | Mittelfranken .....                            | 39        | 22                         | 2  | 6     | -     |
| 39  | Unterfranken .....                             | 38        | 19                         | 1  | 9     | -     |
| 40  | Schwaben .....                                 | 82        | 50                         | 1  | 13    | 3     |

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2016 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

| primären Energie für Heizung                    |            |                                |              |      |                      |                      |                     | Lfd.<br>Nr. |
|---|------------|--------------------------------|--------------|------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Fernwärme/<br>Fernkälte                         | Geothermie | Umweltthermie<br>(Luft/Wasser) | Solarthermie | Holz | Biogas/<br>Biomethan | sonstige<br>Biomasse | sonstige<br>Energie |             |
| <b>Wohnbau</b>                                  |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| 124   | 77         | 665                            | 10           | 215  | 6                    | 15                   | 1                   | 1           |
| 532   | 115        | 845                            | 20           | 545  | 21                   | 26                   | 1                   | 2           |
| 73  | 88         | 588                            | 9            | 156  | 3                    | 12                   | 1                   | 3           |
| 13  | 4          | 53                             | -            | 21   | 1                    | 1                    | -                   | 4           |
| 38  | 5          | 28                             | -            | 38   | 2                    | 2                    | -                   | 5           |
| 433   | 39         | 153                            | -            | 305  | 16                   | 12                   | -                   | 6           |
| -   | -          | -                              | 1            | 2    | -                    | -                    | -                   | 7           |
| -   | -          | -                              | 11           | 42   | -                    | -                    | -                   | 8           |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| 69  | 25         | 204                            | 1            | 81   | 1                    | 8                    | -                   | 9           |
| 15  | 8          | 74                             | 5            | 34   | -                    | 1                    | -                   | 10          |
| 6   | 2          | 93                             | -            | 37   | 1                    | -                    | -                   | 11          |
| 6   | 5          | 68                             | -            | 15   | 2                    | 1                    | -                   | 12          |
| 14  | 11         | 75                             | 3            | 11   | 1                    | 3                    | -                   | 13          |
| 2   | 10         | 70                             | 1            | 3    | -                    | -                    | -                   | 14          |
| 12  | 16         | 81                             | -            | 34   | 1                    | 2                    | 1                   | 15          |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| 23  | 5          | 31                             | 2            | 18   | -                    | 1                    | -                   | 16          |
| 348   | 55         | 148                            | 6            | 205  | -                    | 1                    | -                   | 17          |
| 2   | -          | 1                              | -            | 1    | -                    | -                    | -                   | 18          |
| 91  | -          | 3                              | -            | 7    | -                    | -                    | -                   | 19          |
| 3   | 1          | 6                              | 1            | -    | -                    | -                    | -                   | 20          |
| 71  | 15         | 24                             | 1            | -    | -                    | -                    | -                   | 21          |
| 2   | -          | -                              | -            | 1    | -                    | -                    | -                   | 22          |
| 61  | -          | -                              | -            | 2    | -                    | -                    | -                   | 23          |
| 8   | 4          | 21                             | 1            | 13   | -                    | 1                    | -                   | 24          |
| 47  | 39         | 113                            | 5            | 162  | -                    | 1                    | -                   | 25          |
| -   | 1          | 3                              | -            | 4    | -                    | -                    | -                   | 26          |
| -   | 13         | 8                              | -            | 146  | -                    | -                    | -                   | 27          |
| 4   | 3          | 15                             | 1            | 6    | -                    | -                    | -                   | 28          |
| 32  | 26         | 95                             | 5            | 10   | -                    | -                    | -                   | 29          |
| 4   | -          | 2                              | -            | 1    | -                    | 1                    | -                   | 30          |
| 16  | -          | 5                              | -            | 4    | -                    | 1                    | -                   | 31          |
| 8   | -          | 3                              | -            | 3    | -                    | -                    | -                   | 32          |
| 78  | -          | 8                              | -            | 34   | -                    | -                    | -                   | 33          |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| 11  | 2          | 4                              | 2            | 8    | -                    | -                    | -                   | 34          |
| 2   | -          | 5                              | -            | 2    | -                    | -                    | -                   | 35          |
| 2   | -          | 1                              | -            | 4    | -                    | -                    | -                   | 36          |
| 1   | -          | 3                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 37          |
| 4   | 1          | 4                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 38          |
| -   | 1          | 6                              | -            | 2    | -                    | -                    | -                   | 39          |
| 3   | 1          | 8                              | -            | 2    | -                    | 1                    | -                   | 40          |

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

| Lfd. Nr.  | Gebäudeart<br>Regierungsbezirk                 | Insgesamt | davon nach der verwendeten |     |     |       |
|---|--|-----------|----------------------------|-----|-----|-------|
|   |  |           | keine                      | Öl  | Gas | Strom |
| <b>Wohnbau</b>                                  |  |           |                            |     |     |       |
| 1   | Wohngebäude insgesamt .....                    | 1 915     | 996                        | -   | 6   | 1     |
| 2   | darin Wohnungen .....                          | 3 650     | 2 335                      | -   | 6   | 1     |
|   | davon  |           |                            |     |     |       |
| 3   | Wohngebäude mit 1 Wohnung .....                | 1 576     | 777                        | -   | 6   | 1     |
| 4   | Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....              | 144       | 73                         | -   | -   | -     |
| 5   | Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....    | 186       | 138                        | -   | -   | -     |
| 6   | darin Wohnungen .....                          | 1 557     | 1 184                      | -   | -   | -     |
| 7   | Wohnheime .....                                | 9         | 8                          | -   | -   | -     |
| 8   | darin Wohnungen .....                          | 229       | 228                        | -   | -   | -     |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |  |           |                            |     |     |       |
| 9   | Oberbayern .....                               | 629       | 375                        | -   | 5   | -     |
| 10  | Niederbayern .....                             | 273       | 144                        | -   | -   | -     |
| 11  | Oberpfalz .....                                | 218       | 94                         | -   | -   | -     |
| 12  | Oberfranken .....                              | 130       | 64                         | -   | -   | -     |
| 13  | Mittelfranken .....                            | 232       | 133                        | -   | 1   | -     |
| 14  | Unterfranken .....                             | 168       | 73                         | -   | -   | -     |
| 15  | Schwaben .....                                 | 285       | 113                        | -   | -   | 1     |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |  |           |                            |     |     |       |
| 16  | Nichtwohngebäude insgesamt .....               | 445       | 405                        | 1   | 5   | 2     |
| 17  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 2 677     | 2 313                      | 125 | 50  | 18    |
|   | davon  |           |                            |     |     |       |
| 18  | Anstaltsgebäude .....                          | 7         | 6                          | -   | 1   | -     |
| 19  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 126       | 119                        | -   | 7   | -     |
| 20  | Büro- und Verwaltungsgebäude .....             | 21        | 21                         | -   | -   | -     |
| 21  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 148       | 148                        | -   | -   | -     |
| 22  | Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....      | 111       | 109                        | -   | -   | -     |
| 23  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 447       | 440                        | -   | -   | -     |
| 24  | Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude ..... | 271       | 240                        | 1   | 3   | 1     |
| 25  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 1 778     | 1 492                      | 125 | 15  | 1     |
|   | darunter                                       |           |                            |     |     |       |
| 26  | Fabrik- und Werkstattgebäude .....             | 36        | 29                         | 1   | -   | -     |
| 27  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 327       | 177                        | 125 | -   | -     |
| 28  | Handels- und Lagergebäude .....                | 149       | 128                        | -   | 3   | 1     |
| 29  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 1 165     | 1 052                      | -   | 15  | 1     |
| 30  | Hotels und Gaststätten .....                   | 11        | 10                         | -   | -   | -     |
| 31  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 47        | 30                         | -   | -   | -     |
| 32  | Sonstige Nichtwohngebäude .....                | 35        | 29                         | -   | 1   | 1     |
| 33  | darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) ..... | 178       | 113                        | -   | 27  | 18    |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |  |           |                            |     |     |       |
| 34  | Oberbayern .....                               | 127       | 112                        | 1   | 2   | -     |
| 35  | Niederbayern .....                             | 69        | 65                         | -   | 1   | 1     |
| 36  | Oberpfalz .....                                | 57        | 53                         | -   | -   | 1     |
| 37  | Oberfranken .....                              | 33        | 32                         | -   | -   | -     |
| 38  | Mittelfranken .....                            | 39        | 33                         | -   | 1   | -     |
| 39  | Unterfranken .....                             | 38        | 34                         | -   | -   | -     |
| 40  | Schwaben .....                                 | 82        | 76                         | -   | 1   | -     |

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2016 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

| sekundären Energie für Heizung                  |            |                                |              |      |                      |                      |                     | Lfd.<br>Nr. |
|---|------------|--------------------------------|--------------|------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| Fernwärme/<br>Fernkälte                         | Geothermie | Umweltthermie<br>(Luft/Wasser) | Solarthermie | Holz | Biogas/<br>Biomethan | sonstige<br>Biomasse | sonstige<br>Energie |             |
| <b>Wohnbau</b>                                  |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| -   | 1          | 6                              | 241          | 664  | -                    | -                    | -                   | 1           |
| -   | 2          | 7                              | 447          | 852  | -                    | -                    | -                   | 2           |
| -   | -          | 5                              | 198          | 589  | -                    | -                    | -                   | 3           |
| -   | 1          | 1                              | 15           | 54   | -                    | -                    | -                   | 4           |
| -   | -          | -                              | 28           | 20   | -                    | -                    | -                   | 5           |
| -   | -          | -                              | 219          | 154  | -                    | -                    | -                   | 6           |
| -   | -          | -                              | -            | 1    | -                    | -                    | -                   | 7           |
| -   | -          | -                              | -            | 1    | -                    | -                    | -                   | 8           |
| <b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>      |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| -   | 1          | 1                              | 101          | 146  | -                    | -                    | -                   | 9           |
| -   | -          | -                              | 24           | 105  | -                    | -                    | -                   | 10          |
| -   | -          | -                              | 26           | 98   | -                    | -                    | -                   | 11          |
| -   | -          | -                              | 12           | 54   | -                    | -                    | -                   | 12          |
| -   | -          | -                              | 27           | 71   | -                    | -                    | -                   | 13          |
| -   | -          | 4                              | 22           | 69   | -                    | -                    | -                   | 14          |
| -   | -          | 1                              | 29           | 121  | -                    | -                    | -                   | 15          |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| -   | -          | -                              | 17           | 14   | -                    | -                    | 1                   | 16          |
| -   | -          | -                              | 134          | 30   | -                    | -                    | 7                   | 17          |
| -   | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 18          |
| -   | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 19          |
| -   | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 20          |
| -   | -          | -                              | -            | -    | -                    | -                    | -                   | 21          |
| -   | -          | -                              | 1            | 1    | -                    | -                    | -                   | 22          |
| -   | -          | -                              | 5            | 2    | -                    | -                    | -                   | 23          |
| -   | -          | -                              | 14           | 11   | -                    | -                    | 1                   | 24          |
| -   | -          | -                              | 119          | 18   | -                    | -                    | 7                   | 25          |
| -   | -          | -                              | 3            | 3    | -                    | -                    | -                   | 26          |
| -   | -          | -                              | 20           | 4    | -                    | -                    | -                   | 27          |
| -   | -          | -                              | 9            | 7    | -                    | -                    | 1                   | 28          |
| -   | -          | -                              | 77           | 13   | -                    | -                    | 7                   | 29          |
| -   | -          | -                              | 1            | -    | -                    | -                    | -                   | 30          |
| -   | -          | -                              | 16           | -    | -                    | -                    | -                   | 31          |
| -   | -          | -                              | 2            | 2    | -                    | -                    | -                   | 32          |
| -   | -          | -                              | 10           | 10   | -                    | -                    | -                   | 33          |
| <b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b> |            |                                |              |      |                      |                      |                     |             |
| -   | -          | -                              | 10           | 2    | -                    | -                    | -                   | 34          |
| -   | -          | -                              | 1            | 1    | -                    | -                    | -                   | 35          |
| -   | -          | -                              | 1            | 2    | -                    | -                    | -                   | 36          |
| -   | -          | -                              | 1            | -    | -                    | -                    | -                   | 37          |
| -   | -          | -                              | 1            | 4    | -                    | -                    | -                   | 38          |
| -   | -          | -                              | 2            | 2    | -                    | -                    | -                   | 39          |
| -   | -          | -                              | 1            | 3    | -                    | -                    | 1                   | 40          |

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2016  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

| Lfd. Nr.  | Gebäudeart                           | Ins-gesamt | davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff |             |         |                |             |                    |         |                    |
|---|--------------------------------------|------------|---|-------------|---------|----------------|-------------|--------------------|---------|--------------------|
|   |                                      |            | Stahl   | Stahl-beton | Ziegel  | Kalksand-stein | Poren-beton | Leicht-beton/ Bims | Holz    | sonstiger Baustoff |
| <b>Wohnbau</b>                                  |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| <b>Wohngebäude insgesamt</b>                    |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 1   | Gebäude (Anzahl) .....               | 1 915      | -   | 124         | 1 117   | 100            | 183         | 15                 | 368     | 8                  |
| 2   | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 2 399      | -   | 280         | 1 407   | 158            | 194         | 13                 | 339     | 8                  |
| 3   | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 790 243    | -   | 103 539     | 454 121 | 52 258         | 59 132      | 4 195              | 114 594 | 2 404              |
| davon   |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| <b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>                |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 4   | Gebäude (Anzahl) .....               | 1 576      | -   | 70          | 927     | 71             | 159         | 14                 | 328     | 7                  |
| 5   | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 1 521      | -   | 72          | 943     | 55             | 154         | 12                 | 278     | 7                  |
| 6   | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 492 847    | -   | 23 826      | 305 246 | 16 716         | 47 562      | 3 867              | 93 485  | 2 145              |
| <b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>              |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 7   | Gebäude (Anzahl) .....               | 144        | -   | 8           | 85      | 5              | 14          | -                  | 31      | 1                  |
| 8   | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 181        | -   | 12          | 108     | 8              | 16          | -                  | 37      | 1                  |
| 9   | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 57 822     | -   | 3 566       | 34 070  | 2 485          | 4 917       | -                  | 12 525  | 259                |
| <b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>    |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 10  | Gebäude (Anzahl) .....               | 186        | -   | 44          | 103     | 24             | 8           | 1                  | 6       | -                  |
| 11  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 657        | -   | 184         | 349     | 95             | 20          | 1                  | 9       | -                  |
| 12  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 224 775    | -   | 71 281      | 111 395 | 33 057         | 5 733       | 328                | 2 981   | -                  |
| <b>Wohnheime</b>                                |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 13  | Gebäude (Anzahl) .....               | 9          | -   | 2           | 2       | -              | 2           | -                  | 3       | -                  |
| 14  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 39         | -   | 13          | 8       | -              | 3           | -                  | 15      | -                  |
| 15  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 14 799     | -   | 4 866       | 3 410   | -              | 920         | -                  | 5 603   | -                  |
| <b>Nichtwohnbau</b>                             |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| <b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>               |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 16  | Gebäude (Anzahl) .....               | 445        | 75  | 178         | 87      | 8              | 5           | 1                  | 91      | 2                  |
| 17  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 2 677      | 404   | 1 747       | 259     | 24             | 11          | 1                  | 229     | 3                  |
| 18  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 422 773    | 29 089  | 301 475     | 53 757  | 5 229          | 2 160       | 45                 | 30 835  | 183                |
| davon   |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| <b>Anstaltsgebäude</b>                          |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 19  | Gebäude (Anzahl) .....               | 7          | -   | 6           | 1       | -              | -           | -                  | -       | -                  |
| 20  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 126        | -   | 123         | 3       | -              | -           | -                  | -       | -                  |
| 21  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 69 590     | -   | 68 837      | 753     | -              | -           | -                  | -       | -                  |
| <b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>             |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 22  | Gebäude (Anzahl) .....               | 21         | 2   | 9           | 5       | -              | 2           | -                  | 3       | -                  |
| 23  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 148        | 2   | 127         | 11      | -              | 3           | -                  | 5       | -                  |
| 24  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 63 726     | 280   | 57 322      | 4 053   | -              | 970         | -                  | 1 101   | -                  |
| <b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>      |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 25  | Gebäude (Anzahl) .....               | 111        | 19  | 39          | 10      | 1              | -           | 1                  | 41      | -                  |
| 26  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 447        | 145   | 168         | 22      | 2              | -           | 1                  | 109     | -                  |
| 27  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 20 689     | 5 258   | 8 070       | 2 065   | 91             | -           | 45                 | 5 160   | -                  |
| <b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 28  | Gebäude (Anzahl) .....               | 271        | 54  | 108         | 59      | 5              | 3           | -                  | 40      | 2                  |
| 29  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 1 778      | 257   | 1 214       | 201     | 17             | 8           | -                  | 78      | 3                  |
| 30  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 208 648    | 23 551  | 133 283     | 39 721  | 3 340          | 1 190       | -                  | 7 380   | 183                |
| darunter  |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| <b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>             |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 31  | Gebäude (Anzahl) .....               | 36         | 5   | 19          | 5       | 1              | 2           | -                  | 4       | -                  |
| 32  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 327        | 23  | 274         | 13      | 5              | 5           | -                  | 7       | -                  |
| 33  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 34 231     | 1 839   | 27 351      | 2 695   | 553            | 400         | -                  | 1 393   | -                  |
| <b>Handels- und Lagergebäude</b>                |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 34  | Gebäude (Anzahl) .....               | 149        | 43  | 45          | 30      | 2              | 1           | -                  | 27      | 1                  |
| 35  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 1 165      | 217   | 740         | 135     | 3              | 3           | -                  | 65      | 2                  |
| 36  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 113 165    | 19 176  | 65 248      | 21 692  | 631            | 790         | -                  | 5 510   | 118                |
| <b>Hotels und Gaststätten</b>                   |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 37  | Gebäude (Anzahl) .....               | 11         | -   | 6           | 5       | -              | -           | -                  | -       | -                  |
| 38  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 47         | -   | 12          | 35      | -              | -           | -                  | -       | -                  |
| 39  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 16 481     | -   | 4 629       | 11 852  | -              | -           | -                  | -       | -                  |
| <b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>                |                                      |            |   |             |         |                |             |                    |         |                    |
| 40  | Gebäude (Anzahl) .....               | 35         | -   | 14          | 12      | 2              | -           | -                  | 7       | -                  |
| 41  | Rauminhalt (1 000 m³) .....          | 178        | -   | 115         | 22      | 4              | -           | -                  | 37      | -                  |
| 42  | Veranschlagte Kosten (1 000 €) ..... | 60 120     | -   | 33 963      | 7 165   | 1 798          | -           | -                  | 17 194  | -                  |

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)